Nr. 3:2026 Nyhetsbrev från din hyresvärd – Solatum Hus&Hem AB

Trivsamt



GLAD SOMMAR!

RECEPT PÅ SOMMARTÅRTA

MINGELAFTON PÅ TUVAN

BILDER FRÅN DEN LYCKADE DRIVE-IN FOTBOLLEN!

SOLATUM INFORMERAR

ÖPPETTIDER

Besökstider kontoret gäller fr.o.m. 27/7
Dropp in torsdagar kl. 13:00-16:00
Övriga tider endast tidsbokning.

Telefontider växel

Måndag-torsdag	09:00-16:00
Fredag	09:00-14:00

Telefontider uthyrningen gäller fr.o.m. 27/7

Måndag	09:00-14:00	Lunchstängt
Tisdag	09:00-14:00	kl. 11:45-13:00
Onsdag	Stängt	
Torsdag	09:00-11:45	
Fredag	09:00-11:45	

PERSONAL FINNS ATT TRÄFFA

Område Västra
Näsåker Storgatan 21
Tisdagar: 17:00-18:00
Junsele "Sesamhuset"
Onsdagar: 10:00-11:00
Ramsele Storgatan 10
Torsdagar: 10:00-11:00

Sollefteå - Område Östra
Storgatan 38 - tisdagar 14:30-15:30
Djupövägen 30 (Solgården) - onsdagar 14:00-15:00

Område Södra
Långsele
Fridhemsvägen 19 - onsdagar 10:00-11:00

FELANMÄLAN

Telefon: **0620-68 22 22**
Gör din felanmälan enkelt via Mina Sidor. Om inte din felanmälan är akut förstås, då ringer du oss direkt.

Telefontider:
Måndag-fredag 07:00-12:00
OBS! Under kl. 08.30-09:00 svarar vi endast på akuta samtal.

UTHYRNING OCH VÄXEL

Telefon: **0620-68 28 60** (uthyrning)
Telefon: **0620-68 28 50** (växel)
E-post: **solatum@solleftea.se**
E-post: **uthyrning.solatum@solleftea.se**
Postadress: Box 43, 881 21 Sollefteå

SOMMARSEMESTER

Kontoret är sommarstängt 6 juli – 24 juli (v. 28–30). Vi öppnar åter för telefontid på måndag den 27 juli.

Felanmälan är bemannad under våra telefontider måndag-fredag kl. 07:00-12:00. Före och efter kontorstid samt på helger kontaktar du vår jour vid akuta ärenden på telefon: 0620-68 22 22.

Har du ett ärende som inte är akut gör du din felanmälan enkelt via mina sidor på solatum.se.

Under semestertider har vi mindre bemanning av personal och åtgärder av serviceordrar kan därför ta längre tid än vanligt. Vi ber om förståelse för detta.

Vi önskar en trevlig sommar!

OMRÅDESKONTOREN SEMESTERSTÄNGDA

OMRÅDESKONTOREN i Västra (Ramsele, Junsele & Näsåker) samt områdeskontoret i Långsele är stängda 6 juli – 31 juli (v. 28–31).

Välkommen åter under vecka 32.

Områdeskontoren i Östra (Storgatan 38 och Djupövägen 30, Solgården) är stängda 13 juli – 7 augusti (v. 29–32).

Välkommen åter under vecka 33.

Aktuella besökstider finner du i spalten till vänster på denna sida.

RÄTTELSE FRÅN FÖREGÅENDE NUMMER, DETTA DATUM OCH TIDER SOM GÄLLER!

Nya telefontider till uthyrningen och besökstider till kontoret.

Från och med måndag den 27 juli gäller nya telefontider till vår uthyrning samt besökstider till kontoret.

Nya telefontider uthyrningen:

Måndag	09:00-14:00	Lunchstängt
Tisdag	09:00-14:00	kl. 11:45-13:00
Onsdag	Stängt	
Torsdag	09:00-11:45	
Fredag	09:00-11:45	

Nya besökstider
Dropp in torsdagar kl. 13:00-16:00
Övriga tider endast tidsbokning.

Uppsägning, inflytt och utflytt

GÖR DIN uppsägning enkelt med BankID via mina sidor på solatum.se. Har du inte möjlighet att göra den digitalt och kontoret är stängt kan du lämna din uppsägning i vår postlåda vid entrén till kontoret på Storgatan 106. Var noga att datera dagens datum på din uppsägning.

Ska du flytta in och ditt inflyttningsdatum infaller på en helgdag eller att kontoret är stängt så kommer vi att kontakta dig med en tid då du kan hämta nycklarna.

Om du ska flytta ut och lägenheten är besiktad och godkänd kan du lämna nycklarna i ett kuvert märkt med ditt namn och adress i vår postlåda vid entrén om kontoret är stängt.

Bekräftelse på uppsägningar kan dröja under sommaren på grund av semester.



Följ oss i våra sociala medier!
NI HITTAR OSS PÅ BÅDE FACEBOOK OCH INSTAGRAM.

Vill du veta vilka evenemang och aktiviteter som händer i Sollefteå kommun? Kika in på **vadhander.solleftea.se**

SOLATUM
Produktion och tryck: ADC Media, Sollefteå 2026

Information från driften inför sommaren

DET ÄR SVÅRT att veta sommarens väder i förväg och det är tyvärr inget som vi kan påverka, vid varmt väder har vi som fastighetsägare tyvärr svårt att skydda er hyresgäster mot höga temperaturer i lägenheterna. Det vi kan göra under sommaren och den varmaste tiden är att köra ventilationen nattetid för att kyla ut byggnaderna med den svala sommarnattsluften, det vi inte kan styra över är om det blir varma nätter då ingen kyla finns att tillgå.

Som hyresgäst har man egna möjligheter att hålla nere temperaturen genom att stänga ute värmen dagtid med stängda fönster och neddragna persienner samt att vädra kvällstid när det är som svalast.



Här kommer några fler tips för ett svalare inomhusklimat:

- Häng ljusa lakan för fönstren om inte persienner räcker till.
- Öppna upp alla innerdörrar i lägenheten och fixa korsdrag när det är som svalast, en liten glipa räcker.
- Spraya ett lakan med kallt vatten och häng framför ett öppet fönster så kyls rummet ner av vinden som kommer in.
- Ställ en grund skål med is, flaskor med kallvatten eller kylklampar framför en fläkt och i takt med att isen avdunstar, kommer luften i rummet att kylas ner. *(Ställ det inte på material som är känslig för fukt som parkettgolv, fönsterbänkar av trä eller liknande eftersom det kan droppa vatten från kylklamparna eller skapas kondens på undersidan av skålen).*
- Äta och dricka kall mat och dryck.
- Stäng av elektronik som avger värme ex. dator, och låt inte Tv'n stå i standby-läge då den alstrar värme.

Drive-in fotboll

TACK TILL ALLA som deltog på drive-in fotbollen som arrangerades av Sollefteå GIF på Långgatan 23. Vi hoppas att det var uppskattat!















Energi

SOMMAREN NÄRMAR sig, och årets energiprojekt är i full gång. Ventilationsjobbet på fyra gruppbostäder är klara, ventilation på Storgatan 30 pågår, och det stora projektet på Gunillagården har startats. På Gunillagården har värmeavtalet en speciell utformning, där vi köper en viss mängd värme till ett helt ok pris, och det överskjutande till ett högt pris. Energieffektivisering på Gunillagården är därför mycket lönsamt, eftersom vi köper en del överskjutande värme. Planeringen går vidare för frånluftåtervinning på Storgatan 25–31, som kommer att bli nästa riktigt stora energisparprojekt.

ROBOTGRÄS-KLIPPARE

PÅ MÅNGA områden har vi nu robotgräsklippare och ibland händer det att de fastnar, vi vill inte att de rörs eller flyttas. Vi får information när de står still.

Parkera ej heller på gräsytor, det är både olämpligt och otillåtet. Vi hänvisar till gästparkering eller hyrd parkering. Robotgräsklipparna kan fastna under bilar och därmed förstöras. Felparkeringar inom området anmäls, och det görs för att bibehålla en trivsam utemiljö.



VARMA

Sommar-hälsningar



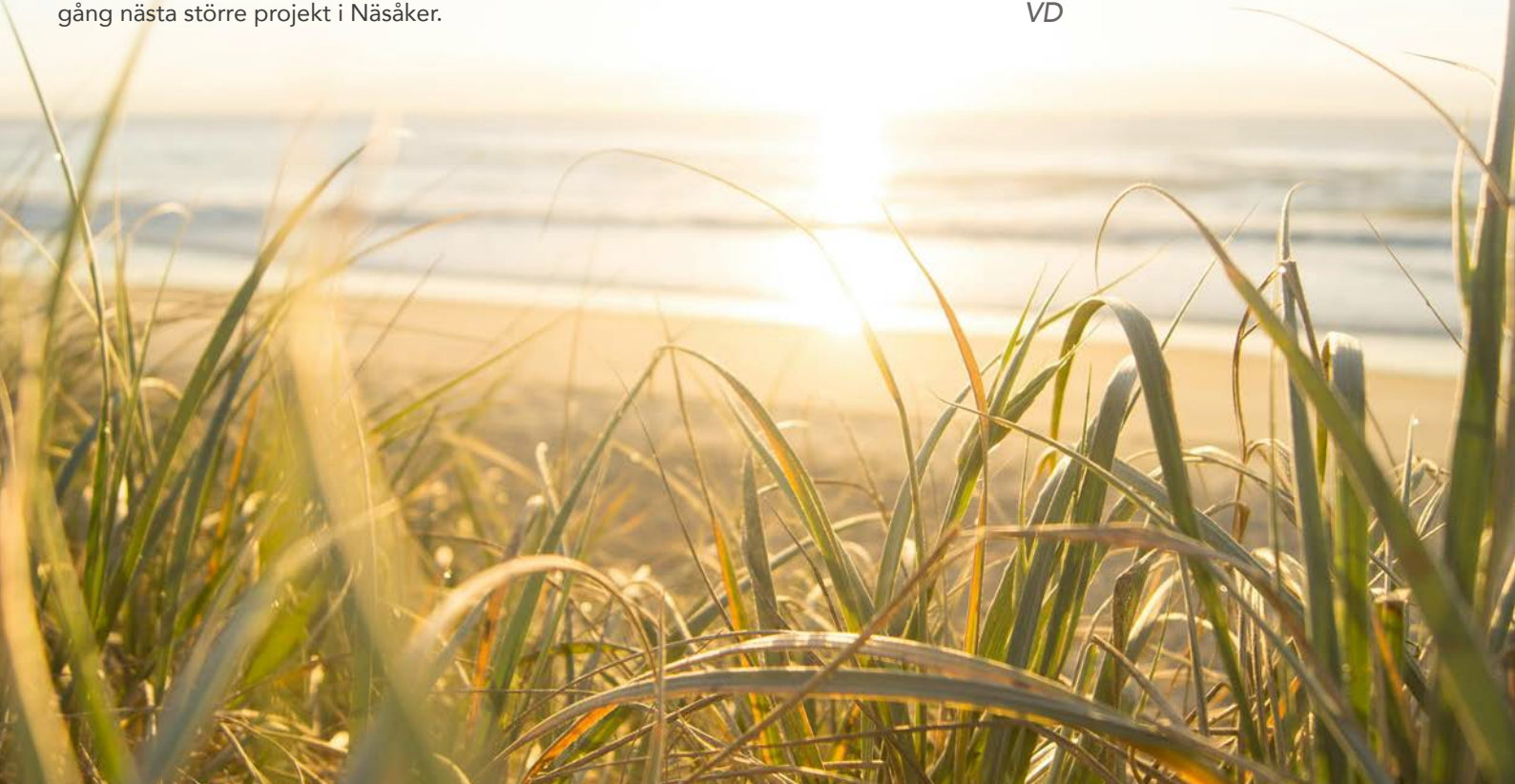
ÄNTLIGEN ÄR DET SOMMAR igen, tiden fram till midsommar är fantastiskt fin. Det växer också så det knakar. Gräset måste klippas två gånger per vecka nu och det kan vara svårt att hinna med ibland. Då är det bra att vi satsar på gräsklipparrobotar på flera objekt nu i sommar. Totalt kommer det att snurra 88 st robotar runt om i kommunen på våra samt kommunens fastigheter. Det, tillsammans med vårt yttre skötselgäng borgar för mera trivsamma och välskötta fastigheter. Stambytesprojektet i Ramsele på Centrumvägen är snart i mål.

Slutbesiktning samt slutsamråd ska genomföras innan semestern. Nu drar vi i gång nästa större projekt i Näsåker.

De f.d. lokalerna på Storgatan 21 där Folktandvård och Vårdcentral var inhysta ska nu bli fem nya lägenheter. Bygglov och startbesked finns, entreprenörer är upphandlade så efter semestern blir det full fart på projektet som beräknas vara klart våren 2027. Det känns mycket roligt då det är ett projekt som vi fått skjuta på pga. diverse orsaker. Tiden går fort och snart är det semester. Jag vill önska er alla en fin sommar och en skön semester till er som har det. Jag ser fram emot några veckors ledighet.

Glad sommar önskar

Roger Lundin
VD





GRILLNING

VI VILL PÅMINNA om regler kring grillning nu inför sommaren. Att grilla på sin balkong eller uteplats är ej tillåtet på grund av brandrisken det medför, det gäller också el-grillar.

Vi hänvisar i stället till om det finns iordningställda grillplatser på området eller att ta med en egen grill till grönområdet. Vi vill också påminna om att vara försiktig vid grillning och hålla sig uppdaterad på om det råder eldningsförbud eller en ökad brandrisk i området, använd dig gärna av appen Brandrisk ute.

EGNA ODLINGSLÅDOR

DET ÄR TREVLIGT att vilja odla själv men vi tillåter inte att hemmagjorda odlingslådor etc. placeras ut på våra områden. Vi hänvisar till närmaste odlingslotter.

CYKLAR INOM OMRÅDET – STÄLL DEN I STÄLLET ISTÄLLET

UNDERLÄTTA FÖR vår personal som sköter om utemiljön och klipper våra gräsmattor genom att inte slänga cyklar och annat på gräsmattorna. Det gäller också för områden där vi har installerat robotgräsklippare, ligger saker i vägen kommer inte gräset att bli klippt som det ska. Vänligen ställ cyklar i avsedda cykelställ.

HÅLL DIG UPPDATERAD

KIKA IN PÅ vår hemsida med jämna mellanrum, vi uppdaterar med information och nyheter som kan vara bra för er hyresgäster att veta. Vi brukar också vara snabba med att försöka uppdatera information där vid en händelse, ex. plötslig vattenavstängning.

BLOMLÅDOR PÅ BALKONG

UR SÄKERHETSSYNPUNKT för att minska risken för en nedfallen låda får inte blomlådor hängas på utsidan av balkongen.

LEGIONELLA – MINSKA RISKEN ATT INSJUKNA

HAR DU VARIT ute och rest eller av annan anledning varit borta från din lägenhet en längre period (14 dagar) rekommenderar vi att du spolar igenom samtliga ställen där det finns vatten, ex. tvättställ, kök och dusch, både kall och varmvatten i åtminstone minst fem minuter per ställe. Det minskar risken för att insjukna i Legionella.

Vi arbetar också regelbundet för att förebygga uppkomsten av legionellabakterier genom att kontrollera vattentemperaturer i fastigheterna, för att säkerställa att de håller rätt temperaturer.

Underlätta din hyresbetalning

Underlätta för dig själv och skaffa E-faktura eller autogiro, då går din hyresbetalning mycket smidigare.

E-faktura ansöker du själv via din bank. Du hittar sedan din faktura i internetbanken och den kommer att se precis ut som en hyresavi på papper.

Autogiro är ett smidigt sätt att betala hyran på, det enda du behöver göra är att se till att det finns pengar på ditt konto den dagen hyran ska betalas. Du ansöker enkelt via vår hemsida eller genom att kontakta oss så kan vi sända ut en blankett via posten till dig.

Erbjudande på lägenhet

Har du fått ett erbjudande på en lägenhet under kontorets semesterstängning kan du fortfarande svara på erbjudandet och kontakta oss via mejl. Även om telefonen är stängd under perioden hanteras inkommande ärenden löpande och vi återkommer till dig via mejl eller telefon så snart vi kan.

Hyresbetalning i sommar

Under sommarveckorna kommer inga hyror att läsas in i systemet, hyran kommer därför att visas som obetald på mina sidor även om du har betalat den. Skulle du sakna din hyresavi kan du hitta den på mina sidor på solatum.se.

Kundundersökning (NKI)

Nu kan du läsa om vår kundundersökning som skickas ut en gång per år till er hyresgäster på vår hemsida solatum.se. Du kan läsa om varför vi genomför undersökningen och vad det betyder för oss att du svarar på enkäten.

Tack till er som svarar, ni hjälper oss att bli en ännu bättre hyresvärd. *Ps. Du vet väl om att vi lottar ut presentkort till er som deltar.*



TIPS FRÅN VÅR EGNA SOCKERBAGARE!

BAKA EN SMARRIG BJÖRNBÄRSTÅRTA MED CHOKLADBOTTEN OCH CITRONFYLLNING I SOMMAR

16–18 bitar
Tid: 1 timma + tid i kylskåpet
Ugn: 175°

Ingredienser

Tårtbotten:

225 g smör
3 ägg
4 ½ dl strösocker
2 tsk vaniljsocker
5 msk kakao
3 ½ dl vetemjöl
2 tsk bakpulver
2 dl kallt vatten

Fyllning:

1 ½ dl vispgrädde
1 tsk florsocker
200 g färskost
250 g färska björnbär eller andra bär

Citronkräm:

4 äggulor
3 dl socker
3 citroner, pressad saft, rivet skal från 1 citron

Dekoration:

2 dl vispgrädde
250 g färska björnbär eller andra bär
1 kvist citronmeliss
1 tsk florsocker

Tillagning, dag 1:

- Smörj och mjöla en form, gärna med löstagbar kant, cirka 24 cm i diameter.
- Smält smöret, ställ åt sidan och låt svalna.
- Vispa ägg och socker pösigt.
- Rör ner vaniljsocker och kakao i smeten.
- Vänd ner mjölet som blandats med bakpulvret.
- Blanda ner det smälta smöret i vattnet, tillsätt det till resten av smeten och rör till en jämn, ganska lös smet.
- Häll smeten i formen.
- Grädda i mitten av ugnen, cirka 50 minuter.
- Låt kakan kallna och vila över natten.
- Skär kakan i tre bottnar.

Dag 2:

- Vispa grädde och florsocker till fyllningen rätt hårt.
- Rör färskosten mjuk och blanda ner i grädden.
- Rensa och dela björnbären till fyllningen, rör ner dem i färskost- och gräddblandningen. Blanda så att bären bara blir lite mosade.

Citronkräm:

- Lägg alla ingredienser i en kastrull.
- Värm smeten långsamt på svag värme under omrörning till den börjar tjockna.
- Ta av kastrullen från värmen, fortsätt vispa till en fast och krämig konsistens.
- Låt svalna helt.

Lägg ihop tårtan:

- Bred bärkrämen över en tårtbotten.
- Lägg på den andra och bred citronkräm över.
- Avsluta med den sista botten.
- Täck tårtan och ställ den svalt. Den blir godast om den får dra 30 minuter i kylskåpet.
- Ta fram tårtan strax innan den ska serveras.
- Bred vispgrädde överst och på sidorna.
- Dekorera med björnbär, citronmeliss och pudra över florsocker.

Tips, du kan byta ut citronkrämen mot till exempel lemon curd för en fastare konsistens.

Recept från Coop.

Kan du lösa vår rebus?

Lösningen finns längst ner på sidan!





Pyssel

Hitta orden i rutan – Vågrätt och lodrätt

BLOMLÅDA
TRIVSAMT
PLANTERING
NYCKEL
HYRA
ELAVTAL
FASTIGHETSSKÖTARE
PROJEKT
FELANMÄLAN
KUNDENKÄT

F	S	I	H	I	K	B	R	J	D	L	Å	R	W	X	H	Å
E	J	Ä	Ö	N	T	F	C	I	P	K	N	Y	p	M	R	T
L	W	B	X	C	E	L	A	V	T	A	L	K	R	Å	H	R
A	U	L	H	Q	V	Z	Y	R	L	M	F	Ä	O	H	B	I
N	O	O	O	P	T	F	C	N	B	D	Ö	O	J	K	I	V
M	T	M	J	K	N	V	I	T	F	D	B	Ö	E	L	N	S
Ä	I	L	M	T	N	Y	C	K	E	L	Ä	C	K	O	F	A
L	U	Å	X	B	T	D	Ä	L	M	H	T	U	T	B	N	M
A	L	D	B	H	T	D	F	B	Ö	W	Z	Q	K	J	N	T
N	Ö	A	N	P	L	A	N	T	E	R	I	N	G	N	T	X
O	R	A	S	I	T	H	L	B	F	K	D	L	V	M	H	F
F	A	S	T	I	G	H	E	T	S	S	K	Ö	T	A	R	E
K	V	L	V	O	N	C	J	L	F	O	H	D	P	G	L	D
Å	H	Y	R	A	M	Ö	B	G	D	W	A	Y	T	A	B	L
A	H	J	O	J	V	K	U	N	D	E	N	K	Ä	T	P	A

Tillval under sommaren

Under veckorna 26–31 tar vi inte emot några nya beställningar på tillval som tvätt- och diskmaskin, persienner etc.

Ut och resa i sommar?

Undvik att oinbjudna gäster följer med dig hem i resväskan. För att undvika att skadedjur som vägglöss följer med i din resväska så håll den alltid stängd, förvara den långt från sängen och låt din packning ligga kvar i väskan.

När du kommer hem igen och ska packa upp så tvätta alla textilier och kläder i minst 60 °C, kontrollera och dammsug din väska noggrant. Dammsugarpåsen förvarar du i en påse i frysen i minst en vecka därefter kastas den i vanliga hushållssoporna. Övriga saker som inte tvättas förvarar du också i frysen (-18°C), det går även att torktumla eller att använda ett torkskåp under minst en timme.

Källa: anticimex.se



MINGELAFTON PÅ TUVAN

En eftermiddag i maj hade den lokala hyresgästföreningen Tuvan mingelafton på kvarteret Tuvan i Sollefteå. Det bjöds på kaffe, fika och grillad korv med bröd.

Lösning på rebusen: Robot + grästuva + sax (med hand) • Rätt svar: Robotgräsklippare



Polisen

Våga vara otrevlig

Varje år drabbas hundratusentals svenskar av bedrägerier.
Bedragarna upplevs som trovärdiga och hjälpsamma.
Ofta är det bråttom. Det är lätt att dras med och bli lurad.

Gör som Lasse Åberg och våga vara otrevlig.
Det kan rädda dig från att bli lurad.

- **Lägg på luren**
- **Klicka inte på länkar**
- **Logga inte in**
- **Släpp inte in okända**
- **Lämna inte ut något**

Läs mer om hur du skyddar dig mot bedrägerier på
polisen.se/bedragerier