

Trivsamt

ALLA VINNER NÄR DU ÅTERVINNER

SORTERA MERA!

GÖR DINA EGNA
RENGÖRINGSMEDEL

TRÄFFA VÅR
TRÄDGÅRDSMÄSTARE

SOLATUM INFORMERAR

ÖPPETTIDER

Besökstider kontoret

Måndag	Stängt
Tisdag-torsdag	13:00-16:00
Fredag	Stängt

Telefontider växel

Måndag-torsdag	09:00-16:00
Fredag	09:00-14:00

Telefontider uthyrningen

Måndag	Stängt
Tisdag	09:00-16:00
Onsdag-fredag	09:00-14:00
Lunchstängt alla dagar mellan kl. 11:45-13:00	

PERSONAL FINNS ATT TRÄFFA

Område Västra

Näsåker Storgatan 21
Tisdagar: 17:00-18:00

Junsele "Sesamhuset"

Onsdagar: 10:00-11:00

Ramsele Storgatan 10

Torsdagar: 10:00-11:00

Sollefteå - Område Östra

Storgatan 38 - tisdagar 14:30-15:30

Djupövägen 30 (Solgården) - onsdagar
14:00-15:00

Område Södra

Långsele

Fridhemsvägen 19 - onsdagar 10:00-11:00

FELANMÄLAN

Telefon: 0620-68 22 22

Gör din felanmälan enkelt via Mina Sidor. Om inte din felanmälan är akut förstås, då ringer du oss direkt.

Telefontider:

Måndag-torsdag 07:00-16:00

Fredag 07:00-14:00

Vi tar endast emot akut felanmälan under tiderna kl. 08:30-09:00, 12:00-13:00 & 14:30-15:00.

UTHYRNING OCH VÄXEL

Telefon: 0620-68 28 60 (uthyrning)

Telefon: 0620-68 28 50 (växel)

E-post: solatum@solleftea.se

E-post: uthyrning.solatum@solleftea.se

Postadress: Box 43, 881 21 Sollefteå

KUNDUNDERSÖKNING (NKI)

NÖJDA KUNDER är ett av våra viktigaste målområden, och något vi arbetar aktivt med året runt. Hyresgästenkäten skickas ut löpande under hela året – både sommar och vinter. Utskicken sker slumpmässigt, vilket innebär att du och din granne kan få enkäten vid olika tidpunkter.

Solatum skickar ut enkäten via mejl med hjälp av undersökningsföretaget Origo Group. Enkäten skickas från mejladressen:

"hyresgastenk@origogroup.com" och har "Solatum Hus&Hem AB" som avsändare.

Har du inte fått någon enkät än? Håll utkik!

Tack för att du tar dig tid att svara – dina synpunkter gör verkligen skillnad! Nöjda hyresgäster är viktiga för oss. Inte bara ibland, utan varje dag.

Nytt för 2026

Varje kvartal lottar vi ut 3 presentkort á 250 kr från stadens köpmannaförening (Nipkortet) bland de svarande. Vi lottar även ut 1 presentkort på 1 000 kr per år.

SOLATUM 50 ÅR!

50 år av trivsel och trygghet

I år firar vi 50 år, håll utkik under året för kommande aktiviteter!

Uppdatera dina kontaktuppgifter

VI KONTAKTAR ER hyresgäster allt oftare digitalt via mejl, det är därför viktigt att vi har rätt och uppdaterade kontaktuppgifter till er, för att ni inte ska missa någon information från oss. Du uppdaterar dina uppgifter enkelt via mina sidor på solatum.se. Behöver du hjälp kan du kontakta vår uthyrning.

Har du haft ett fast telefonnummer som ej är i bruk längre är det viktigt att du uppdaterar ditt telefonnummer



Följ oss i våra sociala medier!

NI HITTAR OSS PÅ BÅDE
FACEBOOK OCH INSTAGRAM.



SOLATUM

Produktion och tryck:
ADC Media, Sollefteå 2026

Vill du veta vilka evenemang och aktiviteter som händer i Sollefteå kommun?
Kika in på vadhander.solleftea.se

Brandskydd

- Viktig information kring laddning av batterier!

VAR RÄDD OM dina laddkablar och batteriladdare, en trasig sladd kan orsaka kortslutning med en brand som följd. Undvik att ladda batterier på natten utan uppsikt, och kontrollera att din brandvarnare fungerar som den ska ifall en brand skulle uppstå.

Testa den regelbundet och kontakta oss om den inte fungerar eller att batteriet börjar ta slut. Brandvarnaren är din enklaste livförsäkring som dessutom är kostnadsfri när du bor hos oss.



Information el-element

VI LISTAR FEM SAKER som man ska tänka på, alltså "keep away" från ditt el-element.

Stora möbler (soffa, fåtölj, bokhylla)

Att placera skrymmande och mjuka möbler direkt intill ett element hindrar luftcirkulationen och gör att värmen inte sprids effektivt i rummet. Dessutom kan tyg och stoppning med tiden bli överhettade eller i värsta fall börja glöda.

1. Sprayflaskor och trycksatta burkar

Aerosolburkar (t.ex. rumsdoftare, hårspray) och andra behållare som ska hålla kvar ett tryck. När de utsätts för hög värme kan de deformeras, läcka eller till och med explodera.

2. Gardiner och andra textilier

Långdragna gardiner, draperier eller

andra mjuka textilier som hänger ner nära ett element kan lätt värmas upp till temperaturer där materialet börjar brytas ned, deformeras eller i värsta fall fatta eld.

3. Papper, kartong och böcker.

Pappersprodukter är brännbara, även om de inte antänds direkt kan de vid långvarig exponering för värme bli torra, spröda och mer benägna att ta eld, särskilt om de råkar falla ovanpå ett varmt element.

4. Batterier och elektroniska enheter

Batterier, särskilt litiumjonbatterier i till exempel elfordon, verktyg eller laddare, påverkas negativt av värme. Höga temperaturer kan skapa instabilitet i cellerna, vilket ökar risken för att de överhettas, läcker eller i extrema fall börjar brinna.

Stambyte i Ramsele

ETAPP 1 av stam- och fönsterbytet på Centrumvägen 2, 4 i Ramsele är klart, nu pågår etapp 2 av 3. Hela projektet beräknas vara klart under våren.



Ny personal



VÄLKOMMEN JÖRGEN! Vi hälsar välkommen till Jörgen, han arbetar som biträdande områdeschef och fastighetsskötare i östra området.

Gör dina egna rengöringsmedel

VISSTE DU att du enkelt kan göra egna rengöringsmedel med vanliga hushålls ingredienser? Ta del av lokalvårdens tips här och testa att göra dina egna:

Allrengöring (spray)

Ingredienser: 2 dl ättiksprit (24%), 2 dl vatten, 1 tsk diskmedel, ev. 10 droppar eterisk olja (t.ex. lavendel).

Gör så här: Blanda i en sprayflaska, skaka väl. Perfekt för kök, badrum, fönster och speglar.

Viktigt: Använd ej ättika på natursten (marmor, granit).

Fönsterputs

Ingredienser: 1 msk ättika och 1 liter vatten i en sprayflaska

Kalkborttagning (badrum)

Ingredienser: 5 dl vatten, 3msk ättika, 1dl såpa i sprayflaskan.

Viktigt att tänka på

Ättika: Syran kan skada natursten, behandla ej marmor, granit etc.

Doft: Blanda i eteriska oljor om du inte gillar ättikslukten.



ALLA VINNER NÄR DU ÅTERVINNER!

Varje gång du lämnar en förpackning eller en tidning till återvinning händer något stort.

Den gamla kapsylen kan förvandlas till plåt för bilkarosser. Det tomma tvättmedelspaketet blir till exempel en ny pizzakartong. Gårdagens tidning blir morgondagens. Naturens råvaror används igen och massor med energi sparas. På så vis hjälps vi alla åt att skapa en bättre värld att leva i.

ÅTERVINNING

Matavfallet återvinns som biogas och biogödsel, och restavfallet blir el och värme. Alla förpackningar och tidningar som samlas in körs till återvinning för att bli nya förpackningar och produkter. Plastförpackningar blir råvara till exempelvis bärkassar och sorteringskärl. Glas- och pappersförpackningar blir oftast förpackningar igen. Metallförpackningar kan bli fälgar och lästa tidningar kan bli hushållspapper eller nytt tidningspapper.

MILJÖRUM OCH ÅTERVINNINGSS- STATIONER

Matavfall och restavfall ska lämnas i särskilda sopkärl där du bor, till exempel i miljörum. Om du inte kan lämna förpackningar eller tidningar där du bor ska de lämnas på obemannade återvinningsstationer. Här finns behållare för varje slags förpackning: plast, papper, metall och glas, ofta också tidningar. Stora förpackningar, som inte ryms i sopkärlen där du bor kan lämnas på återvinningsstationer eller på återvinningscentraler.

MER INFORMATION

På www.sopor.nu kan du hitta din närmaste återvinningsstation och se när den töms och städas. Här finns också sorteringsguider, filmer om återvinning, tips och råd om källsortering.

Om du har frågor om avfall och återvinning kan du kontakta din kommun. De kan också besvara frågor om grovavfall, kompost, el-avfall och annat avfall.

SORTERA MERA!

För att så mycket som möjligt ska kunna återvinnas behöver vi din hjälp.

- Blanda inte olika avfall.
- Matavfallet ska bara läggas i den speciella påsen som delas ut till det.
- Restavfallet ska läggas i en påse som knyts ihop ordentligt.
- Förpackningarna ska vara helt tömda och någorlunda torra. Om du har förpackningar gjorda av flera material så sorterar du efter det material som du uppskattar väger mest.



- ✓ Frukt- och grönsaksrester, tepåsar, kaffesump, äggskal, köttben och liknande. Lite hushållspapper går också bra.
- ✗ Plast, snus, cigaretter, blommor och stearin är inte matavfall.



- ✓ Flaskor, burkar, plastpåsar, refillpaket, plasttuber, chipspåsar och frigolit. Ta av korkar och lock. Töm din påse med plastförpackningar i behållaren så att de ligger var för sig. Det underlättar senare i återvinningen.
- ✗ Plastprodukter som inte är förpackningar lämnas som grov- eller hushållsavfall, till exempel möbler och leksaker. Returflaskor lämnas mot pant i butik.



- ✓ Konservburkar, tomma sprayburkar, tuber, kapsyler, lock och tomma färgburkar. Böj in vassa lock på konservburken.
- ✗ Burkar som innehåller färg- och limrester lämnas som farligt avfall. Metallsrot, VVS- detaljer, stekpannor och andra produkter som inte är förpackningar, lämnas som grov- eller hushållsavfall. Returburkar lämnas mot pant i butik.



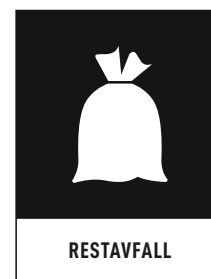
- ✓ Pasta-, mjölk- och juicepaket, papperspåsar, skokartonger, toarullar och wellpapplådor. Platta till och vik ihop. Lägg mindre förpackningar i större för att spara utrymme.
- ✗ Kuvert läggs i hushållsavfallet eller brännbart avfall. Tidningar, reklamblad och liknande läggs i behållaren för tidningar.



- ✓ Dags- och veckotidningar, tidskrifter, kataloger, reklamblad, broschyrer, pocketböcker och skriv/ritpapper. Ta bort plastpåsar och påklistrade reklamlappar.
- ✗ Kuvert och inbundna böcker läggs i hushållsavfallet eller brännbart avfall. Papperskassar, kartonger och liknande läggs i behållaren för pappersförpackningar.



- ✓ Flaskor och burkar av färgat eller av ofärgat glas. Ta av kapsyler, lock och korkar och sortera dem efter respektive material. Sortera färgade och ofärgade glasförpackningar i rätt behållare.
- ✗ Returflaskor lämnas mot pant i butik. Porslin, keramik och övriga produkter, som inte är förpackningar, lämnas som grov- eller hushållsavfall. Glödlampor och lysrör lämnas vanligen på kommunens bemannade återvinningscentraler.



- ✓ Blöjor, kuvert, disktrasor, snus, tandborstar och hår från hårborstar.
- ✗ Ingenting som går att återvinna ska läggas i vanliga soporna! Farligt avfall och elavfall får inte heller hamna i soppåsen, det ska du lämna på återvinningscentralen.

TACK!

sopor.nu
Sveriges avfallsportal



VD´N HAR ORDET!

NYTT ÅR och nya möjligheter. Årets två första månader har gett oss kallt vinterväder men sparsamt med snö. Personligen är jag inte mycket för kallt väder då det begränsar möjligheten till uteliv. Man märker redan nu hur ljuset kommer tillbaka, framför allt på eftermiddagarna och vi har en fin årstid framför oss.

Hysesförhandlingarna är i full gång runt om i landet och så även hos oss. Vi räknar med att kunna presentera årets hyreshöjning i början av mars.

Arbetet med årsboks slutet pågår och vi tror oss kunna lämna ett bra resultat då 2025 var ett gynnsamt år ur vädersynpunkt. 20 mars ska styrelsen skriva under årsredovisningen så mer om 2025 års resultat i nästa nummer av Trivsamt. Årsredovisningar fr.o.m. 2020 finns förresten i PDF-format på vår hemsida.

Annars pågår planeringen av kommande investeringsprojekt av vilka några är pågående som till exempel stam- och fönsterbytet på Centrumvägen i Ramsele. I skrivande stund har vi inte fastställt årets

underhållsprojekt, det kommer vi att informera om i nästa nummer av Trivsamt.

Vi planerar även för nya Bomöten ute på våra orter runt om i kommunen där Ramsele står näst på tur.

Jag önskar er alla en fortsatt fin vinter och hoppas på lite mildare väder och soliga vårvinterdagar framöver.

Med vänlig hälsning
Roger Lundin
VD



Energi

DENNA VINTER har tidvis varit mycket kall. Driftproblem har uppstått, men i det stora hela har värmesystemen fungerat som de ska.

Vi kan summera 2025 års totala energianvändning till 121 kWh/m². Det är Solatum's lägsta någonsin, och har uppnåtts med bibehållen komfort. Siffrorna är normalårskorrigerade, vilket betyder att de verkliga siffrorna har räknats upp med ca 6 % eftersom 2025 var mildare än normalt.

Sedan årsskiftet är det varmhyra på småstugorna på Krok- och Tallvägen i Ramsele, och förhoppningsvis leder det till en högre uthyrningsgrad. En del av årets projekt är i gång, och andra förbereds.



SOLATUM HUVUDSPONSOR TILL SOLLEFTEÅ GIF – FOTBOLL

VI ÄR GLADA över att kunna vara en ny partner till Sollefteå GIF. Genom vårt stöd blir vi en viktig del av deras verksamhet, som omfattar allt från ungdomsfotboll till seniorlag och lokala evenemang.

Syftet med partnerskapet är att skapa aktiviteter i några av Solatums bostadsområden detta för att bidra till att skapa trygghet och trivsel bland er boende.

Håll utkik! mer information om var och vilka aktiviteter det kommer att bli kan ni läsa om i vår!

Så ha koll på vår hemsida då ni kommer hitta informationen där.

Vi ser fram emot ett långt och givande samarbete!

Avtalet gäller 2026-01-01 till och med 2028-12-30, och innefattar säsongen 2026, 2027 och 2028.

Hyresförhandling

Förhandlingen av nya hyror för 2026 pågår och ska vara klar inom kort. De nya hyrorna kommer att offentliggöras under första delen av mars på vår hemsida. Håll utkik på solatum.se.

Byte till säkerhetsdörrar

I slutet av förra året installerade vi nya säkerhetsdörrar i tre av husen på Kv. Tuvan i Sollefteå. I februari fortsätter arbetet med att byta i det sista kvarvarande huset, sedan har vi uppdaterat till nya säkra dörrar på hela området.

Nya motorvärmare

På Storgatan 101 i Sollefteå installerade vi appstyrda motorvärmarstolpar under december förra året. Nu kan hyresgästerna på området enkelt och smidigt ställa in och starta sin motorvärmare digitalt.

Låsbyte i Graninge

Under våren kommer vi att uppdatera de gamla låsen till nya, säkra och digitala lås på Graningebyns trygghetsboende samt Viksmon 260 i Graninge.

Översyn av parkeringar

Vi kommer att se över möjligheten till att skapa fler bilplatser med motorvärmare och minska antalet av gästparkeringar på Fridhemsvägen i Långsele. Det kommer också att skapas två nya platser där den tidigare sopcontainern stod, när de är klara för uthyrning kommer de att annonseras som lediga på vår hemsida.

Störningar

Tyvärr fortsätter den negativa trenden med en ökning av störningar. Vi påminner om vikten av att visa hänsyn och respektera sina grannar. Vi vill att alla hyresgäster ska trivas och känna sig trygga i våra lägenheter och bostadsområden.

Upplever du störningar behöver du göra en anmälan till oss, vi kan inte agera förrän en skriftlig anmälan ankommit till oss. Vi har nu gjort det ännu enklare att anmäla, på vår hemsida kan du fylla i din anmälan digitalt och skicka in.

Vill du fylla i en blankett skriftligt och skicka in via brev kontaktar du vår felanmälan.

Uppstår störningar på kvällar, nätter och helger när kontoret är stängt kontaktar du vår störningsjour på telefon 0620-68 22 22. Vid behov åker vår egen jour ut på plats. Är det en allvarlig störning kontaktar du Polisen.

AV STYRELSEN BESLUTADE INVESTERINGSPROJEKT 2026

Sollefteå

Storgatan 30

Nya alliancefläktar

Storgatan 29 A-C

Nya säkerhetsdörrar

Djupövägen 30

Nytt iLOQ-nyckelsystem

Långsele/ Graninge

Stationsgatan 19

Omb. lokal till lägenhet

Graningebyn

Nytt iLOQ-nyckelsystem på trygghetsboende

Graningebyn

Nya värmepumpar

Ramsele

Centrumvägen 2-4

Fortsatt stam- och fönsterbyte

Nipvägen 8

Ny carport

Junsele/Näsåker

Gunillagården

Nya ventaggregat

Storgatan 21

Omb. f.d. Folkvandvård och Vårdcentral till 5 nya lägenheter

Vi återkommer med underhållsprojekt i nästa nummer.

FÖREBYGG UPPKOMSTEN AV SILVERFISKAR

DET FINNS olika arter av silverfiskar och de kan därför hittas på olika platser i hemmet. Vanlig silverfisk lever av avlagringar som bildas under avloppsventiler och galler och hittas därför allt som oftast i badrummet runt avlopp, tvättställ och golvbrunnar.

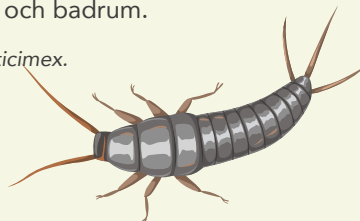
Den långsprötade silverfisken lever i stället på tapeter, papper och andra material med mycket stärkelse och kan därför hittas på andra platser i hemmet än badrummet. De kommer oftast in tillsammans med varor och möbler.

Har du drabbats av silverfiskar eller misstänker det kontaktar du vår felanmälan. Ett första steg att bekämpa dem är med fällor, vid större angrepp kan en sanering behövas.

Minska risken att drabbas genom att:

- Hålla rent i bostaden, renhållning är A och O, då minskar du tillgången på föda.
- Inte låta böcker, papper och kläder ligga framme på golvet under en längre tid.
- Hålla det så torrt som möjligt i kök och badrum.

Källa: Anticimex.



Träffa vår träd- gårds- mästare och prata utemiljö!



UNDER VECKORNA 11-12 kan du träffa Kerstin, vår områdeschef för yttre skötsel på områdestiderna. Kom förbi och träffa henne och prata utemiljö, kanske har du egna förslag eller önskemål på hur utemiljön på ditt område skulle kunna se ut. Hon finns på plats under dessa tider:

Sollefteå

Storgatan 38

Tisdag den 10 mars kl. 14.30-15.30

Solgården, Djupövägen 30

Onsdag den 11 mars kl. 14.00-15.00

Långsele

Fridhemsvägen 19

Onsdag den 11 mars kl. 10.00-11.00

Ramsele

Storgatan 10

Torsdag den 12 mars kl. 10.00-11.00

Näsåker

Storgatan 21

Tisdag den 17 mars kl. 17.00-18.00

Junsele

Sesamhuset

Onsdag den 18 mars kl. 10.00-11.00

Uppvaktning av hyresgäster

ROGER LUNDIN, VD och Petra, kundchef var innan jul ute och uppvaktade hyresgäster som har bott i 30 och 40 år med diplom och gåva. De uppvaktade också hyresgäster som under året har fyllt 90 år. Vi skickar ett rungande HURRA HURRA HURRA till alla jubilarer. Här kommer ett litet bildkollage på några av uppvaktningarna.

