

Trivsamt

Vad gäller vid
GRILLNING?

DU HAR VÄL
Hemförsäkring?

Tjäna pengar
- SORTERA RÄTT!

Nya solceller
PÅ GRANINGEBYN

BEMÖTANDE I TELEFON

HAR DU NÅGON GÅNG varit arg och irriterad över något och slängt dig på telefonen för att ringa och låta otrevlig på rösten? Tänk gärna en gång extra innan du börjar samtalet med personen som svarar i telefonen, oftast är den personen inte ansvarig för problemet som uppstått.

Vi förstår att saker kan irritera men vill gärna poängtera att tänka efter först och tänka hur du själv hade känt om situationen varit omvänd.

TÄVLINGSSVAR FRÅN VÅR DIGITALA TÄVLING

VILKET DATUM PUBLICERADE VI VÅRT FÖRSTA FOTO PÅ INSTAGRAM?

Svar: 14 juni 2019

HUR MÅNGA TILLSVIDAREANSTÄLLDA HAR VI?

Svar: 65 st

VILKET DJUR VAR PÅ BESÖK HOS OSS I FEBRUARI 2021 FÖR ATT LETA REDA PÅ VÄGGLÖSS?

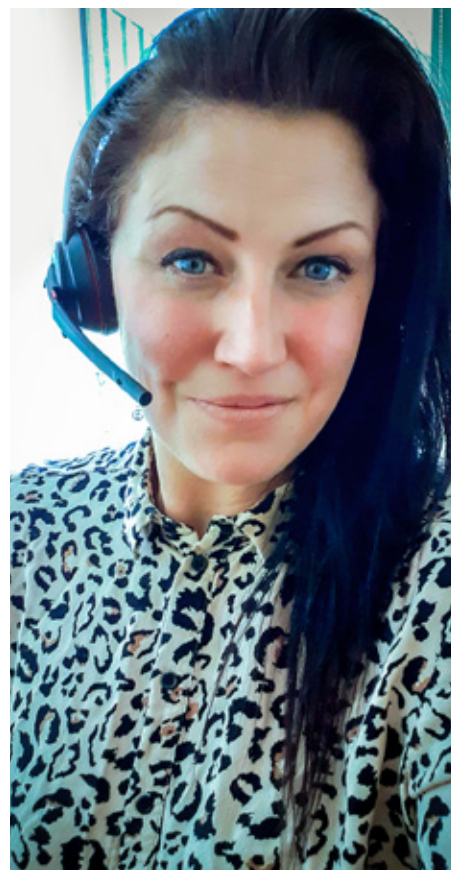
Svar: Hund

VILKEN SKOLA DELADE VI UT TÅRTA TILL ELEVERNA SOM HJÄLPTE TILL ATT STOPPA EN VATTENSKADA?

Svar: Nipanskolan

VILKEN FORSKNING SKÄNKTE VI PENGAR TILL UNDER HÖSTEN 2020

Svar: Bröstcancerforskningen



Förändringar vid lägenhetsvisningar

VÅR bostadsförmedlare Matilda berättar om våra förändringar kring lägenhetsvisningar, numera visar vi bara en intressant åt gången, men en anhörig går bra att ta med sig säger hon.

Vi kan också erbjuda digitala visningar om det skulle vara intressant. Vi använder alltid visir vid visningarna och kan också använda munskydd om det så önskas.

Du kan alltid höra av dig till oss på uthyrningen vid frågor avslutar Matilda.

KUNDENKÄT

I SAMBAND med förra numret delade vi ut en enkät till er hyresgäster med frågor kring information. Vi har uppfattat era svar i vår årliga kundundersökning att ni tycker det är svårt att hitta information om oss.

Vi kan utefter era svar på enkäten konstatera att majoriteten vill att vi informerar som vi i största del gör idag redan via anslag i trapphus och utskick i brevlådor.



Tack för den här tiden, Hans!

VÅR biträdande förvaltare och besiktningsman i östra området Hans Melin arbetade sin sista dag hos oss den 30 april och har nu gått i pension.

Vi tackar honom för hans arbete under de gångna åren och hoppas att han ska njuta av sin pension.



DET HÄR HÄNDER I VÄSTRA DET HÄR HÄNDER I VÄSTRA DET HÄR HÄNDER I VÄSTRA

UPPRUSTNING AV UTEPLATS CENTRUMVÄGEN 2-4

PÅ Centrumvägen 2-4 i Ramsele pågår upprustning av den befintliga uteplatsen, gamla buskar och träd tas bort och plattorna justeras. Det kommer också att monteras nya skärmväggar.



Renovering Gunillavägen 6

I Junsele på Gunillavägen 6 pågår renovering och uppfräschning av balkonger, entrébroar och loftgång för fullt. Vi hoppas efter avslutat arbete att hyresgästerna ska kunna njuta av sommaren på sina nyrenoverade balkonger.

Nya lägenheter på Storgatan 21

På Storgatan 21 i Näsåker pågår planering och projektering för ombyggnation av lokaler till nya lägenheter. Rivning av lokalerna har redan påbörjats men något datum för att börja bygga lägenheter är ännu inte beslutat.

Det planeras att bli lägenheter på 2 rum och kök - 3 rum och kök, det kommer att byggas en ny loftgång samt nya balkonger.

FÖRÄNDRING GÄLLANDE SLUTBESIKTNING

DÅ VÅR besiktningsman Hans Melin gått i pension så blir det lite förändring gällande slutbesiktning i östra området (Sollefteå, Långsele, Helgum, Granninge och Vallänge) Från den 1/5-2021 kommer det vara den fastighetsskötare som jobbar på ditt område som gör slutbesiktningar.

Så du som hyresgäst kommer från och med nu bli kontaktad av din fastighets-skötare ca 2 veckor innan din flytt för att boka in en slutbesiktning. Förbesiktning kommer fungera som det tidigare gjorts.

Om du behöver kontakta oss tidigare gällande din slutbesiktning kontakta då vår uthyrning på telefon: 0620-68 28 60 eller via mejl: uthyrning.solatum@sollefte.se

FÖRBESIKTNING

Efter att du har sagt upp din lägenhet kommer du att bli kontaktad av vår personal för att boka en tid för förbesiktning.

Förbesiktningen görs i ett tidigt skede efter uppsägningen och är inte detsamma som en slutbesiktning.

Vid förbesiktningen kontrollerar vi att det som tillhör lägenheten är på plats. Hit hör till exempel dörrar, badrums-skåp, hatthylla, gardinbeslag osv. Att det inte finns märken eller skador och att lägenheten inte har utsatts för ett onormalt slitage.

Eftersom lägenheten fortfarande är möblerad kommer vi att fråga om det finns några skavanker bakom exempelvis skåp eller under mattor. Vi uppskattar om möbler är framdragna från väggar innan vi kommer.

När förbesiktningen är klar informeras du om eventuella brister och vad som ska vara åtgärdat inför slutbesiktningen.

Förbesiktningen görs så snart som möjligt efter uppsägningen för att du som hyresgäst ska ha möjlighet att åtgärda eventuella brister som du kan bli ersättningsskyldig för.

VI VILL HA TRIVSEL OCH TRYGGHET I VÅRA OMRÅDEN

Under de senaste månaderna har vi på vissa områden haft väldigt oroligt och stökigt med skadegörelse, förstörelse och trakassering av grannar.

Vi vill att du som hyresgäst ska känna dig trygg i ditt boende och på området, vi vill inte heller behöva lägga onödiga pengar på skadegörelse på vår egendom. Det är pengar som vi istället skulle kunna lägga på underhåll i våra fastigheter och på trevligheter till er hyresgäster. Lars som är områdeschef i östra berättar mer.

Vad är det för typ av skadegörelse som skett?

Allt ifrån att man skurit av vattenslangar, förstört entrédörrar på olika sätt, urinerat i trapphus, förstört växtligheter, tömt ut innehållet i våra återvinningskärl, kastat sönder lampor till att det har varit väldigt mycket plockning av skräp och annat som kastas omkring. Sen har larmknappen i hissarna tryckts in ett flertal gånger vilket är allvarligt då vi tror någon är i nöd.

Om man ser att det sker på sitt område, vad kan man som hyresgäst göra?

Är det skadegörelse man ser så är det polisanmälan man ska göra sen kan man ringa vår felanmälan på telefon: 0620-682222. Sedan kan man som granne försöka att säga till direkt om det är något man inte tycker är ok vilket har gjorts flera gånger så det är bra.

Vet vi hur mycket detta har kostat oss i dagsläget?

Hittills i år sett över alla områden så är vi uppe i 50.000 kr, pengar och arbetstid som vi hade kunnat använda till betydligt bättre saker.

Vad har vi tagit till för åtgärder för att försöka stoppa problemen?

Vi har ökat vår rondering på dagtid och arbetar med information på olika sätt för att vi ska komma tillrätta med problemen. På kvällstid och helger har vi tagit in bevakningsföretag där det varit som mest oroligt så att vi får en tryggare och lugnare miljö.

Vi vet att många av dessa skadegörelser och trakasserier har gjorts av barn och unga, vi ber och uppmanar er föräldrar att prata mer era barn och ungdomar. Detta beteende är inte acceptabelt, man ska respektera och visa sina grannar hänsyn.



Lars Svensson

Än så långt som möjligt ska vi försöka lösa problemen!

Om du har några frågor eller vill berätta om något som händer i ditt område, så är du välkommen att kontakta oss. Vi vill ha din hjälp för att göra våra områden trygga och trevliga.

Om du har några frågor eller vill berätta om något som händer i ditt område, så är du välkommen att kontakta oss. Vi vill ha din hjälp för att göra våra områden trygga och trevliga.

Om du har några frågor eller vill berätta om något som händer i ditt område, så är du välkommen att kontakta oss. Vi vill ha din hjälp för att göra våra områden trygga och trevliga.

Om du har några frågor eller vill berätta om något som händer i ditt område, så är du välkommen att kontakta oss.

Om du har några frågor eller vill berätta om något som händer i ditt område, så är du välkommen att kontakta oss. Vi vill ha din hjälp för att göra våra områden trygga och trevliga.

Om du har några frågor eller vill berätta om något som händer i ditt område, så är du välkommen att kontakta oss.

Om du har några frågor eller vill berätta om något som händer i ditt område, så är du välkommen att kontakta oss. Vi vill ha din hjälp för att göra våra områden trygga och trevliga.

Om du har några frågor eller vill berätta om något som händer i ditt område, så är du välkommen att kontakta oss.

Om du har några frågor eller vill berätta om något som händer i ditt område, så är du välkommen att kontakta oss. Vi vill ha din hjälp för att göra våra områden trygga och trevliga.

Om du har några frågor eller vill berätta om något som händer i ditt område, så är du välkommen att kontakta oss.

Om du har några frågor eller vill berätta om något som händer i ditt område, så är du välkommen att kontakta oss. Vi vill ha din hjälp för att göra våra områden trygga och trevliga.

Om du har några frågor eller vill berätta om något som händer i ditt område, så är du välkommen att kontakta oss. Vi vill ha din hjälp för att göra våra områden trygga och trevliga.

UNDERLÄTTA GRÄSKLIPPNINGEN

Vänligen ställ cyklar i cykelställ eller cykelrum för att underlätta för personal som sköter gräsklippningen på våra områden.





VARMA SOMMAR-HÄLSNINGAR

JAG VILL ÖNSKA er alla en fin sommar med mycket sol och värme och att vi kan få börja att återgå till ett mera normalt liv. Jag längtar efter fysiska möten med nära och kära, släkt och vänner samt även fysiska möten med kommunen, styrelse med mera. I skrivande stund är det fortfarande tuffa restriktioner inom kommunal verksamhet där max 8 st. är det som gäller samt att vi har digitala möten i största möjliga utsträckning. Digitala möten är inte fel, det kan spara mycket tid istället för att åka lång väg bara för ett möte så det kommer vi att fortsätta med när det passar.

Nu är det högtryck gällande underhållsarbeten och det jobbas på många ställen samt att vi sitter i planeringsstadiet för

en del andra projekt som t ex stambyte på Vikengatan i Långsele samt ombyggnad av f.d. vårdcentral och folktandvård till fem nya tillgänglighetsanpassade lägenheter i Näsåker. Underhållsbehovet är stort och vi lägger så mycket pengar och resurser vi kan på detta och hoppas på förståelse att det tar tid att komma ikapp.

Vi har också begränsat med resurser när det gäller entreprenörer i kommunen så det spelar också in i vilken takt vi kan underhålla. Nu går vi in i semestertider vilket innebär mindre personal ute på våra områden men av erfarenhet vet vi att det brukar fungera bra.

Roger Lundin, VD



GRILLNING

VI TILLÅTER inte grillning på balkonger eller egna uteplatser på grund av brandrisk och för att röken kan störa andra grannar. Om du vill grilla går det bra att använda områdets allmänna ytor eller redan färdigställda grillplatser.

Om du ska grilla tänk på brandsäkerheten, speciellt om det börjar bli varmt och torrt ute. Ha gärna en brandsläckare eller brandfilt tillhands så att du snabbt kan släcka om det skulle börja brinna.

Försök att förhindra att röken från grillen stör din omgivning.

ባርብኪው ወይም ግሪልማኒኒ

እኛም አደጋ ስለሚያጋልጥ አንዲሁም ጭሉ ሌሎች ጎረቤቶችን ሊረብሽ ስለሚችል በረንዳዎች ላይ ባርብኪው ማድረግ የተከለከለ ነው። ባርብኪው ማድረግ ከፈለጉ በአካባቢው በሚገኘው የህዝብ ቦታዎች ላይ ወይም ባሉን የባርብኪው ቦታዎችን ላይ መጠቀም ይቻላል። ባርብኪው በሚያደርጉበት ጊዜ ውጭው ሞቃታማ እና ደረቅ ከሆነ አሳት አንዳይነሳ ጥንቃቄ ያድርጉ። መቀጣጠል ከጀመረ በፍጥነት ለማጥፋት አንዲቸሉ የአሳት ማጥፊያ በአጅዎ ይያዙ። ከባርብኪው የሚወጣው ጭስ አካባቢዎን አንዳይረብሽ ለመከላከል ይሞክሩ።



VÅR DRIFTEKNIKER

*Dan
informerar*



RONDERINGAR

VI genomför regelbundet ronderingar i våra fastigheter för att snabbt kunna upptäcka och åtgärda brister som uppstått, och för att undkomma större fel som kan uppstå.

Ronderingar görs av både våra fastighetsskötare och driftpersonal inom deras områden. Det vill säga driftteknikerna kontrollerar framförallt undercentraler och fläktrum för att säkerställa att allt fungerar som det ska för att ni hyresgäster ska ha en fungerande ventilation, värme och varmvatten.

Fastighetsskötarna kollar över övriga utrymmen av byggnaden som till exempel trapphus, källare, garage samt utemiljön på gården. Lokalvården är också en bra tillgång i detta sammanhang då de rör sig i det flesta utrymmen och kan meddela om de ser något som är fel.



"ETT VARIERANDE OCH ROLIGT JOBB!"

GREGER ALBERTSSON är fastighetsskötare och biträdande områdeschef i område västra, han jobbar inte bara med att laga och åtgärda saker som har gått sönder utan han är också brandman.

Vi har gjort en intervju med honom där han berättar om sitt arbete och vad han ser som fördelar i sitt arbete hos oss med tanke på att han är brandman. "Ser han med andra ögon"

Hur kan en vanlig dag på arbete se ut?

Den startar oftast på kontoret i Näsåker, sedan åker vi oftast åt olika håll i kommunen. Var 4:e vecka har jag brandjour, och då försöker jag hålla mig i Näsåker och jobba med mer kontorsarbete. Det är ett varierande och roligt jobb. Den ena dagen är inte lika någon annan ;)

Du som är brandman också, vad ser du för fördelar i ditt arbete som fastighetsskötare?

Det blir oftast lättare att prata med människor. Då dom kan stö-

ta på mig i två olika roller. Bara positivt för min del. Ser mer på byggnader ur ett säkerhetsperspektiv, vilket är bra.

Hur tycker du att det går att kombinera båda arbetena?

Det går oftast bra. Men visst under vissa perioder som sommaren 2018 blir det mer jobb på Räddningstjänsten. Men jag tycker att det funkar bra i det stora hela.

Vad är det viktigaste att tänka på i sin lägenhet utifrån brandskyddssynpunkt?

Säga till om brandvarnaren inte fungerar eller saknas. Tänka på att stänga/släcka ljus, elutrustning etc.

Avslutningsvis, har du några brandskyddstips inför sommaren?

Vid grillning tänk på säkerheten före, under och efter. Grillkol och dylikt är varmt lång tid efter så släng inte det i sopkär/soprum.



SOPHANTERING የቆሻሻ አጣጣል

För att få plats med mer i kärlet för kartong så tryck ihop kartongerna innan de kastas och för att slippa kladd i sopkärlet så knyt ihop soppåsen ordentligt innan den slängs.

Ett tips för att slippa kladd i din egen sopkorg om det skulle vara hål i påsen är att lägga tidningspapper längst ner i botten. Då suger pappret upp vätskan.

በቆሻሻ መጣጥሙ ውስጥ በቂ ቦታ አንዲኖር ለምሳሌ ካርቶኖችን ከመጣልዎ በፊት ቦታ አንዳይወስኑ ቆራርጦው እና አሥተካክለው ይጣሉ በተጨማሪም በቆሻሻ መጣጥሙ ውስጥ ቆሻሻ አንዳይገጠብጠብ አንዲሁም ፅዳቱን ለመጠበቅ ፡ የቆሻሻ መጣጥሙ ፌስታሎትን ከመጣልዎ በፊት በደንብ ይቋጥሩት ። ፌስታሎት ቀዳዳ ካለው ፌስታሎት ውስጥ ከስር ጋዜጣ ቢያነጥፉ ቆሻሻው ወደ ውጪ አንዳይወጣ አንዲሁም ቆሻሻው ፈሳሽ ካለው ፈሳሹን አንዲመጠው ይረዳል። ለጽዳት ሰራተኞቻችን ደረጃውን ማፅዳት አመቺ አንዲሆን ይተባበሩን



Underlätta trappstädningen för våra lokalsvårdare

Genom att inte ha dörrmattor ute i trapphusen underlättar mycket för våra lokalsvårdare som städar våra trapphus. Detsamma gäller skor, möbler, barnvagnar etc. Inga saker ska förvaras i trapphusen också på grund av brandrisken samt utrymningsskäl. Trapphuset är din väg ut och räddningstjänstens väg in om det brinner.

በመግቢያ በራቹ ላይ ምንጣፍ አለማንፍ የጽዳት ሰራተኞቻችን ደረጃውን በሚያጸዱበት ወቅት ስራቸውን ለመስራት ቀላል ያደርግላቸዋል ። በተጨማሪም ጫማዎች፣የቤት አቃዎች፣ የልጆች ጋሪ ወዘተ በደረጃው ላይ አለመኖር ስራቸውን በቀላሉ አንዲሰሩ ይረዳቸዋል። በደረጃዎች ውስጥ ማንኛውንም አይነት ዕቃዎች ማስቀመጥ ለአሳት አደጋም ስለሚያጋልጥ በጥብቅ የተከለከለ ነው። የደረጃ መውጣጫው ለርሶ መግቢያ መውጫዎ ሲሆን በአሳት አደጋ ጊዜ ደግሞ የነፍስ አድን አገልግሎት ሰራተኞች መግቢያ መንገድ ነው።

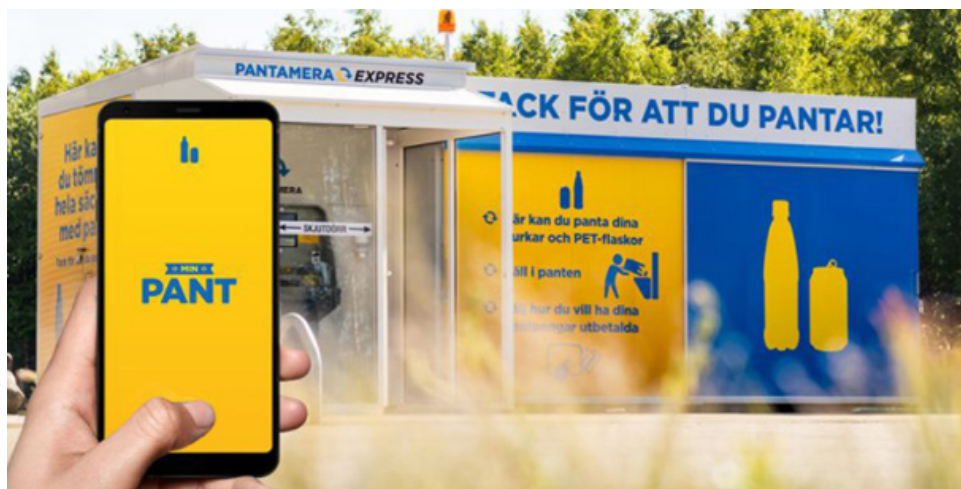


Uteplatser och inglasade balkonger

VI vill göra er uppmärksamma på att ni som hyresgäster inte får göra egna inglasningar på era balkonger. Åtgärden är bygglovspliktig och det finns regler för hur brandskyddet mellan balkongerna ska utföras. Ni får inte heller bygga egna altaner eller sätta upp skärmar, staket mm på era uteplatser.

Inglasningar, altaner, skärmar, räcken mm ska utföras av oss som fastighetsägare. Har ni önskemål om någon sådan åtgärd så ska ni kontakta er områdeschef i god tid innan som sedan beslutar om åtgärd.

SOLATUMS HÅLLBARHETSARBETE



TJÄNA PENGAR GENOM ATT SORTERA DINA SOPOR RÄTT

Visste du att det finns möjlighet att tjäna pengar på dina förpackningssopor? Jo, nu finns det en app som du kan använda för att samla poäng som du kan lösa in mot värdecheckar eller pengar.

Ladda ner appen "Bower" från PantaPå, registrera dig och sedan kan du börja skanna in dina förpackningar. Många produkter

finns redan med hos dem för att få poäng. När du står vid en registrerad återvinningsstation kan du lösa in dina poäng. Supermotiverande att sortera och lämna alla förpackningar i den rätta containern. Ju mer vi gör rätt, desto mer kan återvinnas och ju bättre för miljön.

Du kan läsa mer på pantapa.se

Mer glada nyheter som underlättar oss att göra rätt finns med appen "Min pant" av Pantamera. Laddar man ner denna app kan man få pengar direkt på konto i stället för att behöva hålla koll på pantkvittot. Det funkar endast vid pantautomat som erbjuder banköverföring.



Energispartips

Droppande kranar eller rinnande toalett? Felanmäl till oss så kommer vi och åtgärdar det. Genom att felanmäla hjälper du oss att spara på både energi och jordens resurser.

Lufttorka tvätten om möjligt, gärna utomhus på sommaren istället för att använda torkskåp eller torktumlare.

Kontrollera tätningslistor vid dörrar och fönster. Känner du drag – kontakta oss.

Tänd inte trapphusbelysningen och källarbelysning om det inte behövs och släck om det står och lyser i onödan.



Energiprojekt

Frånluftvärmepumpar till kvarteret Tackan (Långgatan 23–25, Sollefteå) är under upphandling, och detta kommer att bli Solatums mest omfattande energisparåtgärd

någonsin. Vi har även inlett byte av system för fastighetsautomation på Storgatan 25–31 i Sollefteå, Vikengatan 1 och Fridhemsvägen 6–10 i Långsele.



Solceller Graningebyn

Solatum's första solcellsprojekt startas på Graningebyn under våren/försommaren 2021. Totalt ska 152 solpaneler monteras på släntstativ i en sydsluttning. Ytan blir 284 m², och årsproduktionen av förnybar el blir ca 55 000 kWh/år. Att det blir på Graningebyn beror på att det är en stor elförbrukning i byggnaden även sommar-

tid, och att det finns gott om utrymme för en markmonterad anläggning. Solcellerna kommer att producera drygt 10% av fastighetens förbrukning, och även minska effektbehovet sommartid. I stort sett all producerad el kommer att användas inom fastigheten. Totalt beräknas anläggningen betalas på 7–10 år.



FÖRLÄNG MOBILENS LIVSLÄNGD

Att förlänga mobilens livslängd är bra för både miljön och din plånbok. En sak för att få mobilen att hålla längre är att ta hand om batteriet, visste du att batteriet håller bättre om det inte laddas fullt? Mellan

50–80 % är det bästa för att det ska hålla länge. Ladda helst inte mobilen då det är kallt eller förvara den varmt då värme också påverkar dess kapacitet. Ha inte mobilen i solen, en het bil eller i fickan.



BRANDSKYDD

För att få mer vetskap och kunskap har vi utbildningar regelbundet, under maj månad medverkade många ur personalen på en digital brandskyddsutbildning. Mycket nyttigt och många ögonöppnare. Vi fick med oss många saker att tänka på i vårt brandskyddsarbete.



BLOMLÅDOR

Inför sommaren är vi många som vill göra våra balkonger sommarfina med blommor men för att minska skaderisken av en nedfallen blomlåda så skall de hängas på insidan av balkongräcket.

SKADEDJUR

Det är inte bara skadedjur som vägglöss och kackerlackor som du behöver anmäla tills oss, skulle du få problem med råttor, myror eller till exempel getingar ska du också meddela oss det. När vi får in en anmälan kontaktas Anticimex som tar över ärendet.

Det är inte tillåtet att mata fåglar från balkongen eller i närheten av huset, maten kan dra till sig skadedjur som råttor.





DRIFTEN TIPSAR INFÖR SOMMARVÄRMEN

- Det finns en hel del du kan göra själv för att få ett svalare inomhusklimat vid varmt sommarväder. Vår driftledare och energichef tipsar här om några.
- Häng ljusa lakan för fönstren om inte persienner räcker till.
 - Öppna upp alla innerdörrar i lägenheten och fixa korsdrag när det är som svalast, en liten glipa räcker.
 - Spraya ett lakan med kallt vatten och häng framför ett öppet fönster så kyls rummet ner av vinden som kommer in.
 - Ställ en grund skål med is, flaskor med kallvatten eller kylklampar framför en fläkt och i takt med att isen avdunstar, kommer luften i rummet att kylas ner.
 - Äta och dricka kall mat och dryck.
 - Stäng av elektronik som avger värme ex. dator, och låt inte TV:n stå i standby läge då den alstrar värme.

Driftorganisationen kommer att jobba för fullt med att köra ventilationen nattetid, men när det är varmt ute blir även tilluften varm.

DEBITERING FÖR HÄMTNING AV TVÄTT

Du glömmer väl inte att hämta din tvätt efter avslutad tid? Från den 1 april 2021 debiterar vi för att hämta kvarlämnad tvätt i tvättstugan.
Vardagar: **550 kr**
Kvällar och helger (ej kontorstid): **1700 kr**

Tvätten förvaras i 6 månader på vårt kontor på Djupövägen 3, Sollefteå.

Skulle det finnas kläder m.m. kvar på din bokade tid eller har du fått din tvätt hämtad ring: 0620-68 22 22

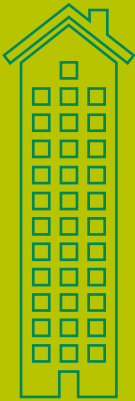
hollands-och-afrikanska som-och-afrikanska

- በበጋ ሞቃታማ የአየር ንብረት ጊዜ ቀዝቀዝ ያለ የቤት ውስጥ የአየር ንብረት ለማግኘት በራስዎ ማድረግ የሚችልዎቸው ነገሮች ከዚህ በታች የተጠቀሡትን ይመስላል ።
- መስኮቱ ላይ ያለው ፐርሲክን በቂ ካልሆነ ነጣ ያለ አንሶላ መስኮቱ ላይ ማንጠልጠል።
 - በአፓርታማ ውስጥ ያሉትን ሁሉንም የውስጥ በሮች አየር አንዲገባ ይከፈቱ፤ ትንሽ ክፍተት በቂ ነው።
 - አንሶላዎች ላይ ቀዝቀዛ ውሃ በመርጨት ክፍት በሆነ መስኮት ላይ ያስጡት፤ ክፍሉ ውስጥ የሚገባው አየር ክፍሉ እንዲቀዝቀዝ ይረዳዋል።
 - ጎድጓዳ ሳህን ወይንም አቃ ውስጥ ቀዝቀዛ ውሃ አልያም በረዶ በማስቀመጥ ቨንትሌቲ ፊትለፊት በማስቀመጥ፤ ቨንትሌቲ በሚሸከረከርበት ሰአት ክፍሉ ውስጥ ያለው የአየር ንብረት እንዲቀዝቀዝ ይረዳዋል።
 - ቀዝቀዛ ምግቦችን መመገብ እንዲሁም መጠጣት ።
 - ሙቀት የሚፈጥሩ ኤሌክትሮኒክሶችን ለምሳሌ አንድ ኮምፒውተር አና ቴሌቪዥን የመሳሰሉትን ኤሌክትሮኒክሶች በማይጠቀሙባቸው ጊዜአት ያጥፉ።

ኦፕሬቲንግ ኖርድቼ የአየር ማፍፈሻውን ሌሊት ላይ እንዲሠራ ሙሉ ጥረት ያደርጋል፤ ነገር ግን ውጪው ሞቃታማ በሚሆንበት ሰአት የአቅርቦት አየሩም ሞቃታማ ይሆናል ።

የልብስ ማጠቢያ ክፍልን ቅጣት በተመለከተ

የልብስ ማጠቢያ ጊዜዎች ካለቀ በሃላ ልብሶችን ማምጣት አልረሱም አይደል። ከሚያዚያ (ኤፕሪል) 1 ጀምሮ በልብስ ማጠቢያ ክፍል ውስጥ የማጠቢያ ሰአቶች ካለፈ በሃላ ያወጣናቸውን ልብሶች ለመውሰድ ሲመጡ መቅጣት ጀምረናል። በስራ ቀናት: **550 ክሮነር** በምሽት አንዲሁም ቅዳሜና አሁኑ (የስራ ሰዓት ባልሆነበት ሰአት) **1700 ክሮነር** ልብሶቹ Djupövägen 3, Sollefteå በሚገኘው መስሪያ ቤታችን ውስጥ ለ 6 ወራት ያህል ይቀመጣል (ይጠብቁታል)። በማጠቢያ ሰአቶች የሌላ ሰው ልብስ ማጠቢያ ክፍሉ ውስጥ ካለ ወይንም ከማጠቢያ ቤቱ የወሰድነውን ልብስ ማምጣት ከፈለጉ በስልክ ቁጥራችን 0620-682222 በመደወል ይጠይቁ።



HEMFÖRSÄKRING

Vi rekommenderar alla våra hyresgäster att teckna en hemförsäkring ifall olyckan skulle vara framme som en vattenskada eller brand. Det är din hemförsäkring som ersätter dina egna tillhörigheter och vi som hyresvärd åtgärdar själva skadan som uppstått. Skulle det visa sig att det är du själv som orsakat skadan kan du bli ersättningsskyldig och då är det viktigt att ha tecknat en försäkring som kan hjälpa dig i ärendet.

Din hemförsäkring kan också hjälpa dig om det skulle hända till exempel en översvämning i källaren och i ditt lägenhetsförråd som oftast finns där, men för att försäkringen ska gälla vid en översvämning måste dina saker stå minst 10 cm ovanför golvet.

የቤት እንቅስቃሴ

ኖንገተኛ የአሳት አደጋ ወይም የመሳሰሉ አደጋዎች ሊከሰቱ ስለሚችሉ ለሁሉም ተከራዮቻችን የቤት እንቅስቃሴ እንዲያወጡ እንመክራለን። የራስዎን ንብረት በአደጋ ዚዜ የሚተካሎት የቤትዎ መድን (እንቅስቃሴ) ሲሆን አኛ አንድ አከራይ ድርጅት በአፓርታማን ትውስጥ የሚደርሰውን ጉዳት እናስተካክለን። ጉዳቱን ያደረሱት አርሶዎ መሆኖት ከታወቀ ወይም ከተረጋገጠ ለካሳ ተጠያቂ ሊሆኑ ይችላሉ፤ ስለዚህ በጉዳዩ ላይ ሊረዳዎ የሚችል መድን ቢኖሮት መልካም ነው ። የቤትዎ መድን ወይም እንቅስቃሴን ለምሳሌ በአፓርታማዎ መጋዘን ውስጥ ጎርፍ ቢከሰት ለሚፈጠረው የንብረት ውድመት ሊተካሎት ይችላል፤ ነገር ግን ጎርፉ በሚከሰትበት ጊዜ የቤትዎ መድን ወይም እንቅስቃሴን ወጪዎችን እንዲሸፍን በመጋዘኑ ውስጥ ያሉት ንብረቶች በ-ያንስ 10 ሴ.ሜ ከወለሉ በላይ በሆነ አለባቸው።