

# Trivsamt

## ANNA OCH STERNER KOMMER PÅ BESÖK



**Välkommen  
hösten!**

– några ord från VD:n

**Pyssel**

– hitta orden!

**Smått & gott**

– nyheter från Solatums  
verksamhet.

# SOLATUM ! INFORMERAR

## PERSONAL FINNS ATT TRÄFFA

### Område Västra

Näsåker Storgatan 21

Tisdagar: 17:00-18:00

### Junsele "Sesamhuset"

Onsdagar: 10:00-11:00

Ramsele Storgatan 10

Torsdagar: 10:00-11:00

### Område Östra

Storgatan 36 "Tuvan"

Tisdagar : 15:00-16:00

Långsele Fridhemsvägen 19 A

Torsdagar: 10:00-11:00

Långgatan 23 A "Tackan"

Tisdagar: 15:00-16:00

Djupövägen 30 "Solgården"

Torsdagar: 10:00-11:00

## SERVICEANMÄLAN

Telefon: 0620-68 22 22

## UTHYRNING OCH VÄXEL

Telefon: 0620-68 28 60 (uthyrning)

0620-68 28 63

Telefon: 0620-68 28 50 (växel)

E-post: [solatum@solleftea.se](mailto:solatum@solleftea.se)

Postadress: Box 43, 881 21 Sollefteå



## Byte av lås planeras under hösten för Pelle Mohlinsväg 3 & 5

**UNDER** hösten planeras ett nytt låssystem att installeras i fastigheterna på Pelle Mohlinsväg 3 & 5 i Näsåker. Det innebär att lägenheterna kommer att få nya lås och nycklar. Information till berörda hyresgäster kommer att skickas ut innan arbetets start.

## STÄD-TJÄNSTER

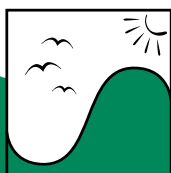


### STÄDPOOLEN

kan i mån av tid utföra städtjänster som vårstädning, fönsterputs och lägenhetsstäd vid ex. utflytt. Du kan också nyttja rut-avdrag.

För mer information och offert, kontakta verksamhetschef Arvid Martinsen.

Telefon: 0620- 68 28 68



SOLATUM

Produktion: High Coast Media 2018

Tryck: ADC Media, Sollefteå





## Debitering tvättstuga Storgatan 25

**PÅ GRUND** av upprepade förseelser om att det lämnas kvar tvätt i tvättstugan efter avslutad tvätttid kommer Solatum att debitera för varje gång vi får ta ner den glömda tvätten.

**Vardagar: 450 kr**

**Kvällar och helger (ej kontorstid): 1156 kr**

Så kom ihåg att efter avslutad tvättid skall

tvättstugan vara tömd och städad.

Är inte kläder m.m. bortplockat kommer de att tas ner och återfås genom att kontakta Solatum Hus&Hem på telefonnummer: 0620-68 22 22.

Det är även det telefonnumret du ska ringa om det finns tvätt kvar på din bokade tid.



## Åtgärder som kan kräva godkännande från hyresvärden

**ATT** tänka på innan du själv utför vissa åtgärder i lägenheten är att kontrollera med Solatum först, du får till exempel inte själv borra i badrumsväggar, balkonggolv eller fasader vid exempelvis uppsättning av parabol.



Fr. vänster: Nicole, Petra, Lars, Reneé, Matilda



# Ny organisation

**FRÅN** och med 1 juli så har vi gjort en del organisationsförändringar inom Solatum.

I östra området har vår Husvärd Kalle Näsholm gått i pension. Han efterträds av **Lars Svensson** som tidigare var biträdande Husvärd. Ny biträdande Husvärd är **Reneé Mohlin-Hansson**.

Ytterligare en medarbetare har gått i pension. Det är vår uthyrare Ewa Norén-Svensson som efter många år i bolaget nu slutat. Hon efterträds av **Matilda Åhlund** som tidigare jobbat inom lokalvården.

Vi har även inrättat två nya chefstjänster i bolaget.

**Nicole De Bruyn** har utsetts till ny Förvaltningschef med totalansvar för fastighetsförvaltningen för både Östra och Västra

området. Nicole har tidigare haft en tjänst som Förvaltare, dock utan personalansvar.

**Petra Tarberg** har utsetts till ny Kundchef med ansvar för kundservice, uthyrning, information samt övriga frågor som är relaterade till er hyresgäster. Petra har tidigare haft en tjänst som ekonomiassistent men har även arbetat med diverse kundfrågor samt projekt.

Syftet med dessa nya chefstjänster är att få en tydligare ansvarsfördelning inom respektive område. **Allt för att förbättra servicen till er hyresgäster.**

Det kommer naturligtvis att ta några månader med att trimma in den nya organisationen. Men vi är övertygande om att på sikt kommer det här att bli mycket bra.



# VÄLKOMMEN HÖSTEN!

När jag skriver det är så har jag nästan avslutat min tredje arbetsvecka efter semestern. En semester som varit den varmaste som jag kan minnas. Planerade projekt på huset eller i stugan har fått skjutas upp då det helt enkelt varit för varmt att utföra fysiskt arbete. Ett annat problem har varit inomhustemperaturen. Det har varit svårt att sova. Vi hade fläktar att tillgå, de införskaffades för några år sedan och tur var väl det då det inte fanns en enda fläkt att köpa någonstans! Många tankar har gått till er hyresgäster som naturligtvis haft det lika varmt i era lägenheter. Har full förståelse att ni haft en jobbig sommar. Något som också fick införas under sommaren var grillförbud på våra områden. I skrivande stund gäller det förbu-

det fortfarande. Jag är tacksam för att ni respekterar förbudet. Info kommer att komma när förbudet upphör att gälla. I förra numret skrev jag att jag gärna kommer och besöker er. Det är några av er som tagit mig på orden så jag har bland annat träffat hyresgäster i Långsele och Helgum. För mig är det värdefulla besök då jag får möjlighet att höra vilka brister det finns och vad som behöver förbättras. Fortsätt med det! Nu står vi inför en årstid som jag njuter allra mest av då jag är en flitig jägare, nämligen hösten. Det innebär också budgetarbete och underhållsplanering inför kommande år. Mer information om vad som händer i just ditt område kommer senare under hösten.

Roger Lundin, VD







ANNA HELLSTRÖM

STERNER ANDERSSON

# Solatium kommer på besök!

Under hösten kommer vi på Solatium att besöka alla lägenheter i vårt fastighetsbestånd, något som är en del i det pågående hyres-sättningsprojekt vi nu utför. Solatiums medarbetare Sterner Andersson och Anna Hellström kommer att ansvara för besiktningen. Du kommer att få information om när de kommer och besöker just dig i god tid innan. Under besöket kommer de att se över ett antal parametrar i din lägenhet, till exempel om ditt badrum är kaklat eller har plastmatta. Allt enligt en modell som tagits fram av de sju kommunala bostadsbolagen i Västernorrland tillsammans med Hyresgästföreningen.

Syftet med projektet är att få till en mer rättvis hyra som motsvarar boendet. Exempelvis ska två lägenheter med samma planlösning och läge, men där ena lägenheten har kaklat badrum medan den andra har plastmatta, hyressättas olika.

Att inventera lägenheterna är även viktigt för att fånga upp underhållsbehov och allmän status. Besöket tar ungefär 15 minuter. Efter alla besiktningsgärningar är gjorda skickas en sammanställning till dig där du har möjlighet att korrigera eventuella felaktigheter. Projektet beräknas vara klart inför hyresförhandlingarna 2020.

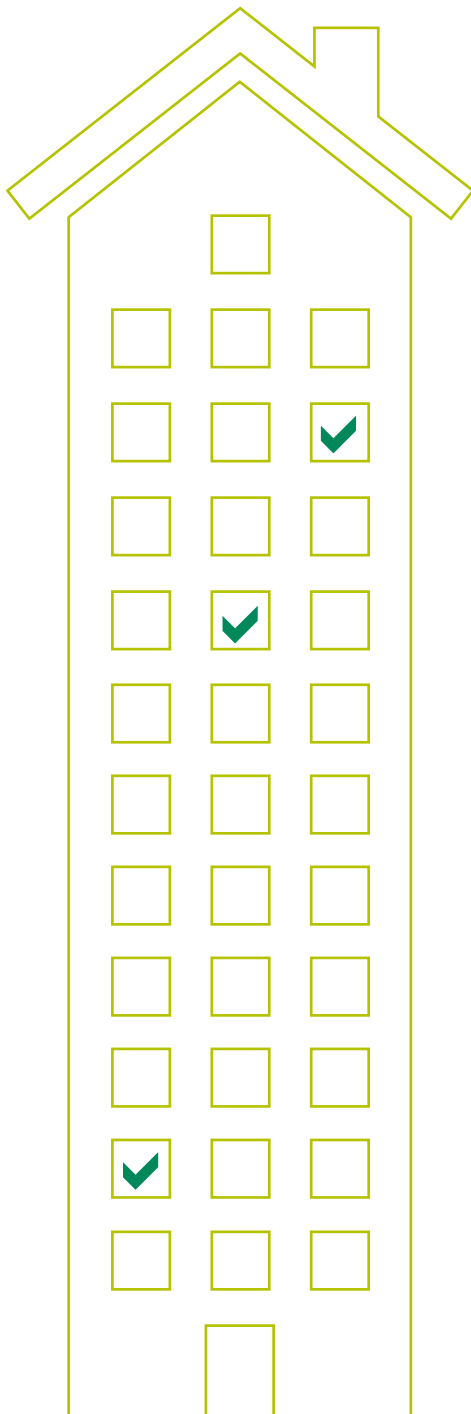


## *Så här går besiktningen till*

- Varje lägenhet hos Solatum besiktas
- Lägenheten, fastigheten och bostadsområdet bedöms och tilldelas poäng enligt mallens parametrar
- Den totala poängsumman jämförs sedan med andra lägenheter hos Solatum
- Lägenheter med samma poäng ska ha samma hyra

Mallen har tagits fram i samarbete med Timråbo (Timrå), Mitthem (Sundsvall), Krambo (Kramfors), Härnösandshus (Härnösand), Åfa (Ånge) och Övikshem (Örnsköldsvik).

Samma poängsystem används för alla bolag, lägenheternas poäng jämför endast mot lägenheterna inom samma bolag.



# Blommande

Så här vackert kan det vara att bo hos Solatum med blomsterälskande hyresgäster.





# *balkonger*





# Sopsortering

**ATT** sortera dina sopor är viktigt både för miljön och för våra resurser. Vet du till exempel att en konservburk som återvinns kan spara energi som räcker till 7 timmars tv-tittande eller att en återvunnen aluminiumburk spar energi som räcker till ett dygn vid datorn?

På vår hemsida [www.solatum.se](http://www.solatum.se) kan du hitta mer information samt länkar till andra hemsidor du kan läsa mera om just sophantering och sortering.

Är du osäker vad som ska sorteras vart? Ett bra tips är att kolla i kommunens miljöalmanacka på sopsorteringsguiden.

## NEDBRYTNINGSTIDER

Något att tänka på innan du kastar skräp i naturen!





# Pyssel – Hitta orden

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | B | T | R | I | V | S | A | M | T | Z | M | S | U | T | Ö |
| R | C | D | E | F | G | O | H | H | I | J | K | L | M | N | O |
| A | B | H | U | W | M | L | Ä | G | E | N | H | E | T | K | A |
| D | V | Å | F | R | B | A | X | Å | R | C | V | S | F | R | X |
| H | R | L | G | S | Q | T | E | V | Y | S | A | R | Y | M | D |
| U | I | L | H | I | P | U | S | R | B | R | I | H | O | L | H |
| S | L | B | I | P | R | M | O | H | I | O | Ä | B | Z | Ä | E |
| E | P | A | J | M | S | I | K | P | M | N | E | V | F | M | M |
| F | V | R | H | Ä | N | S | Y | N | S | F | G | N | L | Q | T |
| G | E | L | I | O | P | W | A | B | D | X | C | J | D | S | M |
| F | E | L | A | N | M | Ä | L | A | N | Q | W | T | Y | E | P |

LÄGENHET

TRIVSAMT

**SOLATUM**

FELANMÄLAN

RADHUS

**HEM**

HÅLLBAR HÄNSYN

HYRA

BOENDE

# YRKESSVENSKA

**SOLATUM** har tillsammans med kommunens utbildningssamordnare Ulla Larsson på Reveljen, anordnat en kurs i yrkessvenska för att höja nivån på svenskpratet och möjligheten till tillsvidareanställning. 12 st av våra nysvenskar har nu läst yrkessvenska på Reveljen. Kursen har täckt in mycket prat för deltagarna och en hel del hemläxor och lärarinnan Ewa Palmberg har tagit var och ens yrkestillhörighet i beaktan. Som ni förstår inte en helt lätt uppgift när de arbetar inom vitt skilda områden, drift,



lokalvård och fastighetsskötsel.

Deltagarna har fått diplom från Reveljen, gjort ett skriftligt test och fått omdömen av läraren Ewa.

## *Förnyelse fjärrvärmecentraler Ramsele*

**PÅ** Storgatan 10, Centrumvägen 2, 4 och Tingsvägen 2 i Ramsele kommer de befintliga fjärrvärmecentralerna att bytas under hösten 2018. Åtgärden görs eftersom de gamla centralerna börjar bli åldersstigna och har fått sämre effektivitet. Arbete-  
na kommer att utföras av Olja & Sanitet AB.

