

NYA

Trivsamt

LED OSS!

Vad gäller om ljuskällor
i din lägenhet?

*Synpunkter
från
hyresgäster*

Autogiro

– ett enkelt sätt att
sköta hyresbetalningen

Välkommen Roger Lundin

Solatums nya VD.

SOLATUM ! INFORMERAR

PERSONAL FINNS ATT TRÄFFA

Område Västra - Lars Lundgren

Näsåker Storgatan 21

Tisdagar: 17:00-18:00

Junsele "Sesamhuset"

Onsdagar: 10:00-11:00

Ramsele Storgatan 10

Torsdagar: 10:00-11:00

Område Östra - Karl-Erik Näsholm

Storgatan 36 "Tuvan"

Tisdagar : 15:00-16:00

Långsele Fridhemsvägen 19 A

Torsdagar: 10:00-11:00

Långgatan 23 A "Tackan"

Tisdagar: 15:00-16:00

Djupövägen 30 "Solgården"

Torsdagar: 10:00-11:00

SERVICEANMÄLAN

Telefon: 0620-68 22 22

UTHYRNING OCH VÄXEL

Telefon: 0620-68 28 60 (uthyrning)

Telefon: 0620-68 28 50 (växel)

E-post: solatum@solleftea.se

Postadress: Box 43, 881 21 Sollefteå

*Synpunkter
från
hyresgäster*

“Tvättstugan är ett stort problem. Vi är 18 hushåll i det här huset som använder tvättstugan. Vi har ingen torktumlare. Vi har endast en tvättmaskin, som tvättar jätte-sakta. Dålig ordning med tvätti-derna. En del städar inte efter sig. Vaktmästaren måste ta itu med de här problemen. Det kommer ständigt nya hyresgäster, kanske behövs mera information, sophan-teringen behöver också ses över”.

Vi är tacksamma för de kommentarer, synpunkter och önskemål vi får via vår enkät, men vi kan tyvärr inte sätta in någon åtgärd när vi inte vet vilket fastighet det gäller.

/SOLATUM

Smått & gott

VIKTIGT MED EN FRISK FLÄKT!

KOM IHÅG att det är viktigt att använda köksfläkten vid matlagning för att uppnå ett gott inomhusklimat samt att rengöra filtret med jämna mellanrum. Detta för att förhindra spridning av matos till andra lägenheter.



Filtret rengör du bäst genom att blötlägg i varmvatten tillsammans med lite diskmedel gärna en gång i månaden för bästa resultat. Börjar filtret bli dåligt?

Gör en felanmälan på 0620-68 22 22.

Autogiro – ett enkelt sätt att sköta hyresbetalningen

VISSTE DU att autogiro är en kostnadsfri service som innebär att pengar till din hyra överförs automatiskt från ditt konto till Solatum i slutet av varje månad. Med autogiro kan du vara säker på att hyran alltid betalas i tid. Det enda du behöver göra är att se till att det finns pengar på

kontot ett par dagar innan förfallodagen.

Kontakta oss för blankett så berättar vi hur du ska gå tillväga, ring 0620-68 28 52

PS. Du kan också hitta blanketten på vår hemsida www.solatum.se

Där kan du fylla i, skriva ut och sända in till oss.



Stjärnornas krig på tv:n?

HAR DU problem med tv-signalen? Då ska du vända dig direkt till vår leverantör Sappa och göra en felanmälan.

Kom ihåg att uppge att du är hyresgäst hos Solatum Hus&Hem samt lägenhetens produktnummer. Produktnumret finner du på ditt hyresavtal eller hyresavi.

Sappas kundtjänst är öppen alla dagar kl. 08:00-22:00.

Telefonnummer: 0774-444 744



SOLATUMS NYA VD

NY VD för Solatum är Roger Lundin, han tillträder sin tjänst 1 mars. Roger kommer närmast från en tjänst som fastighetschef på Övikshem AB och har en lång och bred erfarenhet från fastighetsbranschen.

Han har haft en lång rad chefspositioner inom fastighet- och byggbranschen hos en rad etablerade aktörer inom såväl bygg- som förvaltarsidan. Vi hälsar Roger välkommen och hoppas att han kommer att trivas hos oss.

Vi vill också passa på att tacka Timo Siikaluoma för de 6 år han

har varit VD för Solatum. Han meddelade under hösten 2017 att han kommer att gå vidare till en motsvarande roll på Ekeröbostäder.

– Jag har stortrivts i Sollefteå och jag kommer att sakna alla mina kollegor och medarbetare. Jag har min familj i Stockholm och har veckopendlat i nästan 6 år, vilket är en lång tid. Valet var inte helt lätt men av privata skäl är flytten nödvändig, säger Timo Siikaluoma. Vi på Solatum önskar Timo all lycka till med nya arbetet på Ekeröbostäder.





HYRESFÖRÄNDRING

DEN 11 december 2017 kom Solatum Hus&Hem AB och Hyresgästföreningen överens om nya hyror för 2018. De nya hyrorna ska gälla under perioden 1 april 2018 till 31 mars 2019. Överenskommelsen är som följer;

- Samtliga lägenheter höjs med +0,75 %.
- Rum i särskilt boende på Gunillagården, Solgården och Graningebyn höjs med 30 kr/månad.
- Studentlägenheter på Prästbordsvägen 7 höjs med 2 %.
- Lokaler med förhandlingsklausul höjs med 2 %.

Det sker sedan en även en hyresjustering avseende bilplatser från 1 april 2018.

Höjningen är lite olika beroende på typ av bilplats - se nedan;

- Kallgarage höjs med 28 kr/månad
- Carport/bilplats med motorvärmare höjs med 16 kr/mån.
- Varmgarage höjs med 36 kr/månad.

Lägenheter som hyrs av Sollefteå kommun men som aviseras av Solatum.

- Studentbostäder i Sollefteå Långgatan, Hågestavägen och Sportgränd höjs med 2 %.
- Gruppboende och äldreboende; mindre enheter, till exempel Skärvtågården, som går under benämningen "rum" höjs med 30 kr/månad. Övriga lägenheter 1 RK etc höjs på samma sätt som den generella höjningen, det vill säga +0,75 %.

Exempel på vad höjningen blir i kronor/mån

Lägenhetshyra idag	+ höjning 0,75 %	Ny lägenhetshyra 180401
2.672 kr/månad	+ 20 kr/månad	2.692 kr/månad
3.958 kr/månad	+ 30 kr/månad	3.988 kr/månad
5.295 kr/månad	+ 40 kr/månad	5.335 kr/månad
6.708 kr/månad	+ 50 kr/månad	6.758 kr/månad
8.630 kr/månad	+ 65 kr/månad	8.695 kr/månad





Ny teknik underlättar i tvättstugan

UNDER VÅREN kommer en elektronisk bokningstavla att installeras i tvättstugan på Långgatan 25 D.

En elektronisk bokningstavla innebär att hyresgästerna bokar sin tvättid via en skärm som sitter utanför tvättstugan och inte med en bokningscylinder som det är idag.

Berörda hyresgäster kommer att få en särskild information kring funktion och användning när installationen närmar sig.

Nya Trivsamt

*Du läser just nu
"Nya" Trivsamt.
Den är skapad i
Solatums grafiska
profil och kommer
eftersom även
uppdateras med
nya inslag, teman
och tävlingar.*



Bokbindaren byter ventilationssystem

UNDER VINTERN görs en omfattande ombyggnad av ventilationssystemet på kv. Bokbindaren 44, Storgatan 38-40. Aggregaten byts ut till nya som har en bättre värmeåtervinning. Åtgärden ger både ener-

gibesparing och en komfortförhöjning. I lägenheterna byts spiskåporna och tilluftsdon, vissa don kan komma att omplaceras. Arbetet kommer att utföras av Sollefteå Plåt.

WWF EARTH HOUR

**– TILLSAMMANS
FÖR PLANETEN**



Lördag 24 mars klockan 20.30–21.30 är det dags för Earth Hour – världens största miljömanifestation som vuxit från symbolhandling till en rörelse som engagerar miljontals människor,

företag och städer världen över. Tillsammans kan vi skapa enorm förändring, så varför inte låta årets Earth Hour bli startskottet för ett mer planetvänligt liv?

SOLATUM PRESENTERAR



Johnny Edlund, Ulf Näsmark, Magnus Nordenmark, Ahmad Mohamad, Dan Moberg, Stefan Johansson

Drift & Energi

DRIFTAVDELNINGEN

består av 3 drifttekniker, 1 praktikant samt driftledare Ulf Näsmark. Driften ser till att de nuvarande systemen för värme och ventilation fungerar som de ska, att rätt temperaturer hålls och att förebyggande underhåll och reparationer utförs. Det finns också myndighetskrav gällande ventilation, varmvattentemperatur m.m. som måste uppfyllas. Detta följs upp av driften.

Som energichef jobbar Magnus övergripande med Solatums energifrågor, och driver de större projekten. Målet är att sänka den totala förbrukningen av el och värme med ytterligare 6 kWh/m² till år 2020. Detta ska uppnås genom att konvertera

system med vattenburen el till fjärrvärme eller värmepumpar, byta ventilationssystem med dålig värmeåtervinning, isolera vindar, byta belysning samt förbättra systemen för energistyrning. Oljeförbrukningen är redan idag reducerad till ett minimum. Energitaxorna stiger kontinuerligt, och för att inte kostnaderna ska öka är det viktigt att sänka förbrukningen i minst samma takt. Energibesparing ska innebära oförändrad eller förbättrad komfort i bostäder och lokaler. Exempel på förbättringar som kan uppnås är reduktion av drag, isolering av köldbryggor och förbättrad styrning.

Solatum har medverkat i Skåneinitiativet tillsam-



Diplom för medverkan i Skåneinitiativet.

mans med dryga 100-talet andra SABO-bolag. Programmet pågick mellan 2007 och 2016, och innebär en stor kraftsamling för energibesparing inom allmännyttan. Mycket kunande har utvecklats och utbytt, och vår medverkan har inneburit ett lyft för energispararbetet. Arbetet drivs vidare i samma anda även nu när Skåneinitiativet är avslutat.

Fototävling!

Tävla om fina priser genom att skicka din bästa bild från din lägenhet. Det kan vara från fönstret, balkongen, uteplatsen eller från gården? Bilden publiceras i nästa Trivsamt.

Skicka bilden till:

solatum@solleftea.se
och märk ämnet: Fototävling.



LJUSKÄLLOR I DIN LÄGENHET

HYRESGÄSTEN bekostar själv byte av lampor och lysrör i lägenheten. Om en lampa går sönder i ugnen, spisfläkten, kylskåpet eller frysen byter Solatum och står för kostnaden. Om du inte kan byta lampan själv kan du kontakta Solatum för hjälp. Detta kostar 387 kr/timme (inklusive moms). Kom ihåg att minsta debiteringstid vid lampbyte är 30 minuter.



Använd
helst LED-
lampor!

Stort tack...

...vill vi rikta till vår personal och anlitate entreprenörer som har kämpat och gjort ett gediget arbete med snöskottningen. Det har väl kommit mer snö denna vinter än någon hade kunnat förutspå. Att tänka på är att vi inte kan vara överallt samtidigt även om vi så önskat, så vänligen ha överseende. **Vi skottar på!**