

Trivsamt

VACKRA BLOMMOR PÅ BALKONGEN

SIDA 5

*– men hur ska blomlådan hänga?
Vi reder ut!*



“Precycela”

TÄNK EFTER
– FÖRE

Tävla

– CHANS ATT VINNA
PRESENTKORT

Städtips

ENKLA TIPS FÖR EN
RENARE TILLVARO

SOLATUM

INFORMERAR

PERSONAL FINNS ATT TRÄFFA

Område Västra

Näsåker Storgatan 21

Tisdagar: 17:00-18:00

Junsele "Sesamhuset"

Onsdagar: 10:00-11:00

Ramsele Storgatan 10

Torsdagar: 10:00-11:00

Område Östra

Storgatan 36 "Tuvan"

Tisdagar : 15:00-16:00

Långsele Fridhemsvägen 19 A

Torsdagar: 10:00-11:00

Långgatan 23 A "Tackan"

Tisdagar: 15:00-16:00

Djupövägen 30 "Solgården"

Torsdagar: 10:00-11:00

SERVICEANMÄLAN

Telefon: 0620-68 22 22

UTHYRNING OCH VÄXEL

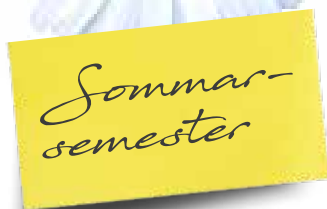
Telefon: 0620-68 28 60 (uthyrning)

Telefon: 0620-68 28 63 (uthyrning)

Telefon: 0620-68 28 50 (växel)

E-post: solatum@solleftea.se

Postadress: Box 43, 881 21 Sollefteå



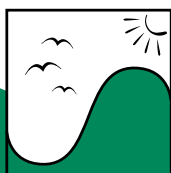
*Kontoret har i år semesterstängt
veckorna 28-30 6 juli – 24 juli.*

*Felanmälan är bemannad och
nås som vanligt på telefon:
0620-68 22 22.*

Vi finns åter måndag 27 juli.

*Under sommaren och semestern
har vi mindre bemanning av per-
sonal och därför kan serviceordrar
komma att ta längre tid att utföra
än vanligt, vi ber er vänligen att
ha överseende med det.*

*Vi på Solatum vill också passa på
att önska er en trevlig sommar!*



 SOLATUM

Produktion: High Coast Media 2020

Tryck: ADC Media, Sollefteå



Felanmälan

DU SOM gör felanmälan på Mina sidor tänk på att vi bara hanterar akuta serviceordrar.

Akuta ordrar kan vara stopp i avlopp, kyl/frys eller spis/tvättmaskin som är trasig, en vattenkran som sprutar vatten eller annat som kan skada lägenheten.

Om du är osäker vad som är akut ring då hellre in till oss och gör anmälan på: 0620-68 22 22.

Så vänligen vänta med att anmäla det som inte är akut tills vi kan arbeta fullt ut igen.

Tack för er hjälp!

Kontoret har fortsatt stängt men det går bra att nå oss på telefonnummer: 0620-68 28 50

በኮሮና ወቅት በራሶ ድረ ገጽ ላይ የሚደረጉ አሥቶኳይ የብልሽት ትዛዞች!

በርሶ ድረ ገጽ ላይ ገብተው ቤት ውስጥ የተበላሸበትን ነገር ሲያሳውቁ አስቶኳይ ትዛዞችን ብቻ እንደምንቀበል ያስታውሱ ::
የአስቶኳይ ጊዜ ትዕዛዞች የምንላቸው የወህ መወራረጃ መደራጀት፣ማቀዝቀዣ፣ምድጃ እንዲሁም የልብስ ማጠቢያ ማሸን፣የቧንቧ ብልሽት በተጨማሪም ማንኛውንም መኖሪያ በቱን ሊያበላሹ የሚችሉ ነገሮች ናቸው ::

በአሥቶኳይ ጊዜ የሚደረጉ ትዛዞች ምን እንደሆነ እርግጠኛ ካልሆኑ በሥልክ ኩትራችን 0620-68 22 22 ደውለው መጠየቅ ይችላሉ ::

በተቻሎት መጠን በድጋሚ ለራውን አስከምንጃምር ድረስ አሥቶኳይ ያልሆኑትን ትዛዞችን ባለመላክ እዲተባበሩን በትሕትና እንጠይቃለን ::

ስለትብብሮት እናመሰግናለን!

ቢሮአችን ላልተወሰነ ጊዜ ዝግ ሆኖ

ስለሚቆይ በስልክ ቁጥራችን

0620-682850 ሊያገኙን

እንደሚችሉ

በትህትና

እናሳውቃለን

::

FÖRÄNDRINGAR HOS OSS UNDER CORONA

PÅ GRUND AV rådande situationen med coronaviruset som sprider sig har vi valt att göra några förändringar i vår verksamhet, vi håller till exempel både kontoret och husvärdslokalerna stängda tillsvidare. Vi finns på kontoret som vanligt även fast vi håller stängt för besök. För att komma i kontakt med oss kan du ringa på telefon: 0620-68 28 50 eller mejla: solatum@solleftea.se

Vill du komma i kontakt med vår uthyrning kan du antingen ringa: 0620-68 28 60 eller mejla till: uthyrning.solatum@solleftea.se. Är du intresserad av att söka bostad kan du själv registrera dig på vår hemsida, där hittar du också våra lediga lägenheter.

Du kan också besöka vår hemsida för att hitta annan information, där uppdaterar vi med bland annat aktuell information angående corona läget.

För felanmälan ringer du telefonnummer: 0620-68 22 22. Vi uppmanar under denna tid att endast göra akuta felanmäningar, de serviceordrar som inte är akuta kommer att avvaktas.

Våra gästlägenheter på samtliga orter är stängda för bokning.

Vi vill också påminna om att ta hänsyn till varandra och hålla avstånd i till exempel trapphus, hissar och på gårdar.

www.solatum.se

Sommarhälsningar

DET ÄR EN konstig tid vi lever i nu, nästan lite överklig. Att få vara med om en pandemi kunde jag aldrig tro jag skulle få uppleva.

Men nu är vi mitt upp i den och får försöka hantera vardagen så bra vi kan. Vi påverkas, både privat och på arbetet. Vi har alla familj, släktingar och bekanta som är , så kallad, riskgrupp.

Vi måste avstå från fysiska besök, träffas utomhus, en del jobbar hemifrån och jag har själv nära familjemedlemmar som helt isolerats sig pga underliggande riskfaktorer.

Coronapandemin har även fått konsekvenser för Solatum och er som hyresgäster. Vi har haft receptionen stängd för besökare under ett bra tag nu och vi gör inga arbeten i lägenheter annat än akuta åtgärder.

Stambytet på Tuvan påverkas kanske mest då vi inte gör arbeten hos hyresgäster + 70 år. Det innebär att vissa stammar inte kan påbörjas som planerat, vi får se hur



det utvecklar sig efter semestern.

Vi erbjuder er som är + 70 år hjälp med att handla mat och mediciner och en del av er utnyttjar detta.

Vi är glada att kunna erbjuda er den hjälpen.

Nu är det i alla fall vår och sommaren står för dörren. I skrivande stund, 25 maj , så har det äntligen börjat grönska där ute. Det har varit trögt i år men ikväll åker gräsklipparen fram. Vi har upphandlat ett nytt avtal för yttre skötsel för hela kommunen för de kommande fyra åren och vi har goda förhoppningar att ni kommer att få trivsamma och välskötta områden. Har ni synpunkter på er utemiljö så tar ni det med er Husvärd så ska vi försöka åtgärda efter era önskemål så gott det går. Med dessa rader vill jag önska er en skön sommar och så vill jag uppmana er att försöka följa Folkhälsomyndighetens råd och anvisningar så gott ni kan.

Roger, VD





För allas trevnad

Tvättstugan är ett gemensamt utrymme som du delar med dina grannar.

För att alla ska trivas är det viktigt att alla följer reglerna för hur man bokar och använder den.

Tänk på att respektera bokade tvätttider och lämna tvättstugan så att nästa hyresgäst kan börja tvätta i tid.

När din tvättid är slut ska även städningen av tvättstugan vara klar, så att det är rent och snyggt när din granne kommer.

Inom kort kommer vi att debitera för den tvätt som lämnas kvar i tvättstugan efter avslutad tid. Mer information kommer till dig när detta börjar gälla.

ለሁሉም ተከራዮቻችን ምቹት!

የልብስ ማጠቢያ ክፍሉ ከገረቤቶቻችሁ ጋር የሚጋሩት ቦታ ስለሆነ፣ ለሁሉም ተከራዮች ደስታ እና ምቹት እንዲሆን ፣ ሁሉም ሰው የልብስ ማተሚያ ቀነ ቀጠሮውን እና የአጠቃቀም ደንቦችን መከተል አስፈላጊ ነው። የተያዘ የልብስ ማጠቢያ ሰዓቶችን ማክበርም ያረጋግጡ።

እንዲሁም ቀጣዩ ተከራይ በሰዓቱ ማጠብ እንዲጀምር የልብስ ማጠቢያ ክፍሉን በሰአቶ ለቀጣዩ ተረፍ ያስረክቡ።

ካጠቡ በኋላ ማፅዳቱን አድርሱ ።

የማጠቢያ ጊዜዎች ሲያበቃ የልብስ ማተሚያ ክፍሉ ጽዳትም እንዲሁ በሰአቶት ማለቅ አለበት፣ ለቀጣዩ ተረፍ ንፁህ እና አመቺ እንዲሆን።

በቅርብ ጊዜ ውስጥ በልብስ ማጠቢያ ክፍል ውስጥ የማጠቢያ ጊዜዎች ካለቀ በሃላ ለሚረሱ ልብሶች መቀጣት እንጀምራለን ይህም ተግባራዊ ከመሆኑ በፊት ተጨማሪ መረጃ ወደ አርስም እንልካለን።

ENERGI



PÅ ENERGISPARFRONTEN så är nu alla tre värmepumpsinstallationer från förra året i full drift, och de sparar energi och naturresurser. Projektet med byte av köksventilation på Nipgården pågår. Pga corona-krisen så har vi dock tvingats avbryta projekten på Gunillagården och Graningebyn. Dessa kommer att köras igång så snart det blir möjligt. Vi kommer också att pro-

jektera för frånluftvärmepumpar på resten av Långgatan 23-25, eftersom den första anläggningen visar goda resultat. Bland de inhyrda fastigheterna så byts systemet för fastighetsstyrning på Vallaskolan, och det ska bli mycket intressant att se hur mycket de förbättrade styrmöjligheterna kan sänka energikostnaderna.

Energispartips!



1 Dra ur

alla batteriladdare, till exempel till mobilen, när de inte används.



2 Släck

lampan när ljuset inte behövs.



3 Anpassa

kastrullens storlek till plattan och använd lock vid kokning.

Har du någon gång hört ordet "PRECYCLA"?

ORDET BETYDER att vi ska tänka till innan vi konsumerar för att undvika skräp. Att ta hand om allt skräp som samlas i soprum kostar en hel del pengar. Skulle vi kunna minska den kostnaden så att det finns mer pengar att använda för roligare saker. Har du något förslag på en rolig grej du skulle vilja ha på ditt område? En annan viktig fördel är att man tar hand om miljön genom att minska jordens resurser.

Och därför ska alla hålla på med PRECYCLA. Tänk efter varje gång du köper något. Är det här verkligen något jag vill ha? Kan det här materialet återvinnas enkelt? Går det återanvända?

Små enkla tips:

- Byt ut alla engångsförpackningar mot återbrukbara varianter
- Titta på alla engångsprodukter du har hemma och fundera på om du kan ersätta de med något som är återbrukbart.
- Ta med dig tygpåsar när du handlar och använd småpåsar till frukt och grönsaker.
- Tacka nej till onödiga förpackningar. Som den där påsen man alltid får i affären när man köper minsta pryl.
- Satsa mindre pengar på grejor och mer på att göra något kul, häftigt eller mysigt. Upplevelser på egen hand eller med familj, polare och jobbkompisar.

TÄNK PÅ ATT...

ATT TÄNKA PÅ inför sommaren och härliga sommarkvällar är att du inte får grilla på din balkong eller altan. Använd istället områdets allmänna ytor, och försök se till att röken inte irriterar din omgivning. Tänk även på att rökning kan störa din grannar, speciellt om du röker på din balkong eller uteplats.



TÄVLING!

Har du läst Solatums årsredovisning för 2019?

I så fall har du möjlighet att delta i denna tävling och vinna ett presentkort på 200 kr eller erhålla 200 kr i hyresrabatt. Vi lottar ut 12 presentkort/rabatter bland de som inkommer med rätt svar på följande 6 frågor. Emotser ditt tävlingsbidrag senast 18 juli. Tävlingen finns även på hemsidan, så du kan också svara via formuläret där.

1. Var har bolaget haft för redovisat resultat de senaste två åren?

- 1. Resultat 2018 4.424 kkr samt 2019 2.719 kkr
- x. Resultat 2018 2.719 kkr samt 2019 6.856 kkr
- 2. Resultat 2018 4.424 kkr samt 2019 6.586 kkr

2. Vad heter bolagets nuvarande ordförande?

- 1. Susanne Lindahl
- x. Roger Lundin
- 2. Anders Bergman

3. Bolaget avser att avveckla tre områden med småhus och låta dem övergå till att bli egna hem.

På vilken ort är dessa hus belägna?

- 1. Gräninge
- x. Näsåker
- 2. Ramsele

4. För 2019 blev en "kostnad" blev väsentligt högre än beräknat, vilken?

- 1. Vakanskostnaden
- x. Räntekostnaden
- 2. Uppvärmningskostnaden

5. Företagets värdegrund består av tre ledord. Hållbarhet är ett av ledorden. Vilka är de andra två?

- 1. Resultat och Respekt
- x. Ansvar och Respekt
- 2. Ansvar och Trivsel

6. I affärsplanen har bolaget 19 mål. Ett av de uppnådda målen är att soliditeten nu uppgår till 20 %.

Men hur många av de totalt 19 målen uppnåddes under 2019?

- 1. 10 stycken
- x. 15 stycken
- 2. 18 stycken

Fråga 1

Fråga 2

Fråga 3

Fråga 4

Fråga 5

Fråga 6

Namn:.....

Adress:.....

Telefonnummer:.....

SKADEDJUR



Från att ha haft ett stort problem med skadedjur börjar vi se en ljusning. Antalet fall har minskat drastiskt och vårt noggranna arbete tillsammans med hyresgäster och Anticimex verkar ha lönat sig. Men vi uppmanar fortfarande er hyresgäster att vara uppmärksamma och anmäla till oss fortast möjligen vid misstanke om skadedjur, det för att minska risken för spridning till andra lägenheter och övriga fastigheten som tvättstuga, förråd med mera samt för en snabbare sanering. Om du misstänker eller har upptäckt

skadedjur i din lägenhet ska du kontakta felanmälan på telefonnummer: 0620-68 22 22.

Saneringen är kostnadsfri för dig som hyresgäst.

När vi har mottagit din anmälan kan du förvänta dig ett besök av Anti-

cimex inom 1,5 vecka. Innan besöket kommer du att få hem instruktioner och förberedelser som ska göras innan de kommer. Har du inte följt de instruktioner som getts kommer Anticimex att åka utan åtgärd och du som hyresgäst blir debiterad för besöket.



Städtips

IBLAND BEHÖVER vi inte krångla till städningen med en massa olika medel, utan det kan räcka med några droppar diskmedel och ljummet vatten.

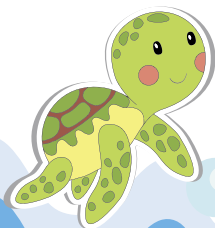
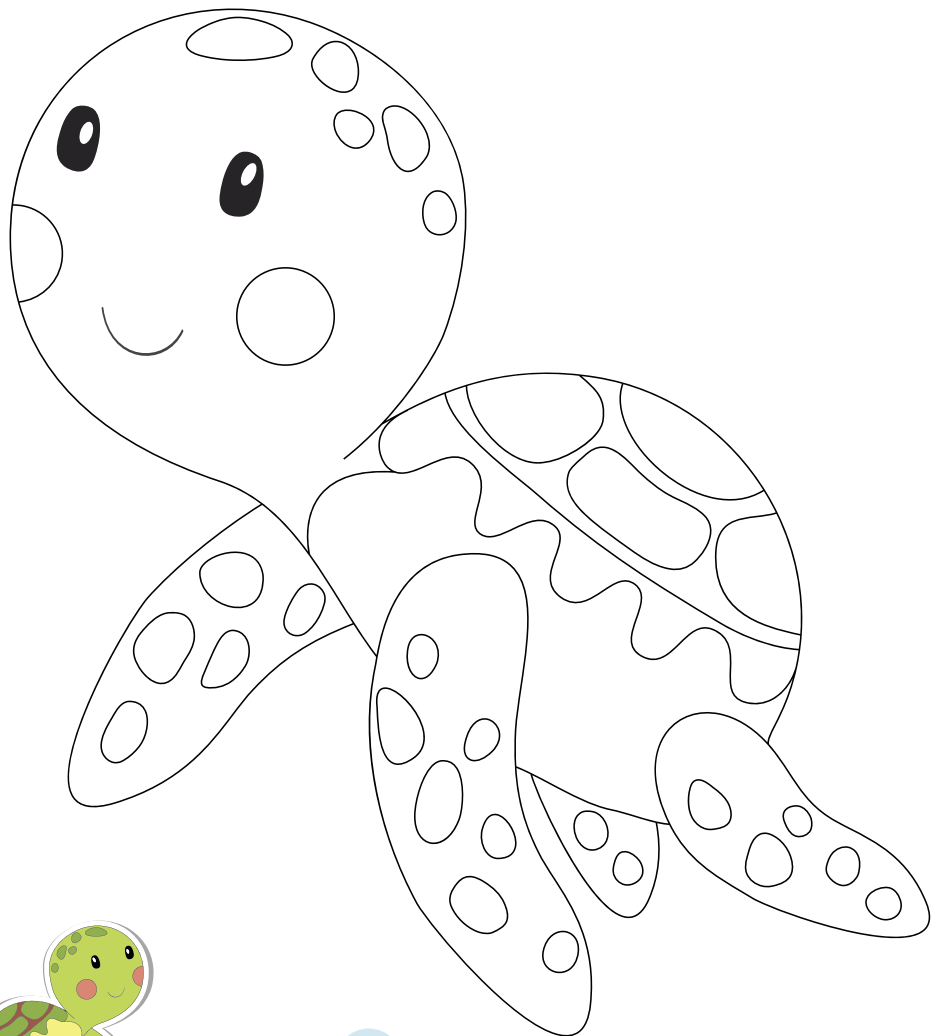
Ett exempel på detta är att rengöra köksfläkten, fyll upp lite ljummet vatten och häll i några droppar diskmedel och använd en mjuk disksvamp som du doppar i vattnet. Detta fungerar alldeles utmärkt att rengöra runt där köksfläkten sitter. Under tiden du rengör fläkten kan du passa på att blötlägga filtret i diskhon med varmt vatten och även där räcker det med några droppar diskmedel i vattnet. Filtret bör rengöras 1 gång i månaden. Övriga plastdelar går bra att skrubba rent med en diskborste.

Ett annat städtips där du endast behöver diskmedel och ljummet vatten är fönsterputs och såklart behöver du också redskap anpassat för fönsterputs så som en fönsterraka och disktrasa. För att torka går det utmärkt att använda uttjänta lakan.



Barnpyssel

FÄRGLÄGG SKÖLDPADDAN!





MONA SKAPAR TRYGGHET FÖR SINA KUNDER

ATT VARA FRISÖR under en pågående pandemi är inte direkt en dans på rosor. Vi har varit i kontakt med Mona som driver Monas Salong i Ramsele, en trogen hyresgäst sedan april 1984. Hon berättar att under april och maj minskade frisörbesöken betydligt men börjar nu under juni att se en ljusning igen. För att det ska kännas tryggt för sina kunder att komma och göra sig fina i håret tar hon sig tid att rengöra noggrant mellan varje kund. Som en extra åtgärd använder hon visir och har ett plastskydd över kortterminalen som hon lättare kan rengöra.



STÄDTJÄNSTER

STÄDPOOLEN kan i mån av tid utföra städtjänster som vårstädning, fönsterputs och lägenhetsstäd vid ex. utflytt. Du kan också nyttja rutavdrag.

För mer info och offert, kontakta verksamhetschef Arvid Martinsen på 0620- 68 28 68.

Nytt pris för borttappad boknings-
cylinder med tillhörande nyckel: 390 kr



New price for a lost booking cylinder
with associated key is 390 SEK



BLOMLÅDOR

VISST är det härligt med sommar och att kunna sitta ute på balkongen, och många vill säkert därav göra sin balkong sommarfin med blommor, men att komma ihåg är att blomlådor inte får hängas på utsidan av balkongräcket **utan måste hänga på insidan**. Detta för att den inte ska kunna ramla ner och skada någon nedanför.