

Trivsamt



Årets Julklapp?

SE BAKSIDAN

Flexibelt!

- LÄS OM VÅRA
OLIKA BETALSA

Graningebyn

- FIRADE 30!

Facebook

- FÖLJ OSS PÅ
SOLATUM HUS&HEM

FÄRGLÄGG RENEN, GRANEN OCH TOMTEN!

SOLATUM INFORMERAR

PERSONAL FINNS ATT TRÄFFA

Område Västra

Näsåker Storgatan 21

Tisdagar: 17:00-18:00

Junsele "Sesamhuset"

Onsdagar: 10:00-11:00

Ramsele Storgatan 10

Torsdagar: 10:00-11:00

Område Östra

Storgatan 36 "Tuvan"

Tisdagar: 15:00-16:00

Långsele Fridhemsvägen 19 A

Torsdagar: 10:00-11:00

Långgatan 23 A "Tackan"

Tisdagar: 15:00-16:00

Djupövägen 30 "Solgården"

Torsdagar: 10:00-11:00

SERVICEANMÄLAN

Telefon: 0620-68 22 22

UTHYRNING OCH VÄXEL

Telefon: 0620-68 28 60 (uthyrning)

Telefon: 0620-68 28 63 (uthyrning)

Telefon: 0620-68 28 50 (växel)

E-post: solatum@solleftea.se

Postadress: Box 43, 881 21 Sollefteå

BESÖKSTIDER UNDER JUL/NYÅR

Vecka 52

Måndag 23/12

13.00-16.00

Tisdag 24/12

Stängt

Onsdag 25/12

Stängt

Torsdag 26/12

Stängt

Fredag 27/12

09.00-11.45

Vecka 1

Måndag 30/12

13.00-16.00

Tisdag 31/12

Stängt

Onsdag 1/1

Stängt

Torsdag 2/1

09.00-16.00

Fredag 3/1

09.00-11.45

Måndag 6/1

Stängt

TELEFONTIDER UNDER JUL/NYÅR

Vecka 52

Måndag 23/12

09.00-16.00

Tisdag 24/12

Stängt

Onsdag 25/12

Stängt

Torsdag 26/12

Stängt

Fredag 27/12

09.00-14.00

Vecka 1

Måndag 30/12

09.00-16.00

Tisdag 31/12

Stängt

Onsdag 1/1

Stängt

Torsdag 2/1

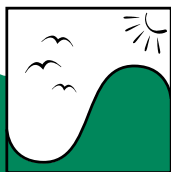
09.00-16.00

Fredag 3/1

09.00-14.00

Måndag 6/1

Stängt



 SOLATUM

Produktion: High Coast Media 2019

Tryck: ADC Media, Sollefteå

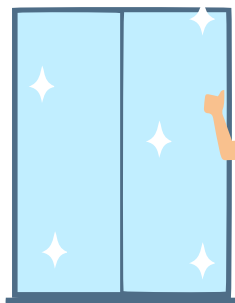


Smått & gott



NU FINNS VI PÅ FACEBOOK

Solatium Hus&Hem



Städ- tjänster



STÄDPOOLEN kan i mån av tid utföra städ-tjänster som vårstädning, fönsterputs och lägenhetsstäd vid ex. utflytt. Du kan också nyttja rutavdrag.

För mer information och offert, kontakta verksamhetschef Arvid Martinsen.
Telefon: 0620- 68 28 68

BRANDSKYDD



- Trapphuset är en utrymningsväg. Parkera därför inte barnvagnar och cyklar i trapphuset. Det ska inte finnas något brännbart material i trapphuset så som tidningar, skräp eller julgranar.
- Använd inte ljus med ingjutna dekorationer.
- Förvara tändstickor och tändare utom räckhåll för barn.
- Byt blinkande lysrör. De kan överhettas. Byt glimtändaren samtidigt.
- Se till att lampor/spotlights inte är nära något brännbart eller kan trilla ner.
- Släck alltid levande ljus när du lämnar rummet.



Energispartips!



VAR SPARSAM MED VATTNET VID DISKNING OCH TANDBORSTNING

En kvarts diskning under rinnande vatten kräver hela 75 liter. Använd istället balja eller diskpropp. Stäng även av vattnet när du borstar tänderna. Tipsa också hyresvärden om läckande kranar.



STÄNG AV MED STRÖMBRYTAREN

Dator, TV och annan elektronik använder energi även när de står i standby-läge. En del apparater drar nästan lika mycket ström när de står i standby och inte används, som när de är påslagna.



ANVÄND MIKRON FÖR ATT VÄRMA SMÅ PORTIONER MAT

Det är energismart att använda mikrovågsugnen när man vill värma små portioner mat.

Har du egna tips och idéer som du vill dela med dig av så mejla oss gärna på solatum@solleftea.se



Det som göms i snö kommer fram i tö

Tänk på att snus och fimpar inte får slängas på marken eller i trapphuset. Snus ska slängas i papperskorgar och fimpar i askkoppar. Vänligen respektera för allas trevnad.



Gästparkering-Strömsborg

Nya gästparkeringar kommer att ordnas på Strömsborg. Det blir gästparkering för Storgatan 25–31, 38–40 och 30.

Från och med augusti har betalparkering installerats på flera av våra gästparkeringar. Betaltjänsten heter Parkster och du kan ladda ner en app eller betala via SMS. Kostnaderna är 4 kr/timmen eller 40 kr/ dygn.



ADVENTSHÄLSNINGAR

Sitter och tittar ut genom kontorsfönstret när jag skriver det här. + 5 grader och regn. Inte precis julstämning men vi får hoppas att det ordnar till sig så vi får en vit jul.

Den här tiden på året så är det alltid mycket att göra. Många av årets projekt ska avslutas samt att nästa års projekt ska planeras.

Vi har inte riktigt gått i mål med allt vad vi skulle göra i år men det som inte hanns med kommer vi att påbörja direkt nästa år. Vi har ändå gjort mycket i år för att förbättra för er hyresgäster. Några exempel att lyfta fram är att stambytet på Långgatan avslutades och att stambytet på Storgatan 25-31 påbörjades.

På Långgatan har vi även påbörjat fönsterbyte nu under hösten. På Graningebyn har vi målat upp korridorer på trygghetsboendet samt handikappanpassat tvättstugan och införskaffat nya möbler till köket mm. Centrumvägen 2 och 4 i Ramsele har fått en ansiktslyftning med uppmålad fasad

och renoverade balkonger. Där påbörjas också fönsterbyte nu i november som kommer att fortsätta nästa år.

På Gunillavägen i Junsele har vi renoverat fasaden på garagen samt påbörjat fönsterbyte. Beträffande utemiljön kan vi lyfta fram Långgatan i Sollefteå samt Fridhemsvägen och Vikengatan i Långsele där vi färdigställt våra utemiljösatsningar under hösten. Vi har även investerat i energiförbättrande åtgärder som tex värmepumpar i Viksmon och Näsåker, nya ventilationsaggregat på Vallänge och på Solgården.

Ja, listan kan göras lång och nästa år fortsätter vi att göra förbättringar för att ni hyresgäster ska kunna bo i trivsamma och trygga byggnader och områden.

Vill passa på att önska er alla en riktigt gott slut på året.

Roger Lundin, VD





MINA SIDOR

Det är viktigt för oss att vi har rätt telefonnummer och e-postadress till dig, logga in på "mina sidor" och uppdatera dina kontaktuppgifter där.

Nu kan du också göra din felanmälan via "mina sidor".

GÄSTLÄGENHETEN

Som hyresgäst har du möjlighet att hyra gästlägenheten till dina besök. Vi har gästlägenheter i Sollefteå, Ramsele, Näsåker och Junsele.

Från och med 1 januari kommer ett nytt pris att gälla när man hyr gästlägenheten. 200 kr/dygn för Solatum Hus&Hem AB's egna hyresgäster och 300 kr/dygn för hyresgäster i förvaltade bostäder. Avbokning ska ske minst 3 dagar innan ankomst, annars debiteras du för hela din bokning.

Hyrestiden är max 10 dagar i följd. Förvaltade är max 14 dagar i följd.

Inga djur är tillåtna i gästlägenheten.



Snöskottning på parkeringsplatsen

Du som hyresgäst sköter om din egna parkering. Du ansvarar själv för att skotta och sanda parkeringsplatsen.

Fungerar inte din motorvärmare? Se till att din egen utrustning fungerar först innan du anmäler felet. Kontrollera kupévärmare och motorvärmarsladden.



SOPSORTERING

Nicole De Bruyn, förvaltningschef, har svarat på några frågor om återvinning och varför det är så viktigt att sopsortera.

Varför ska man sopsortera?

När vi sorterar våra sopor på rätt sätt kan det flesta återvinnas till nya råvaror som används för produktion av nya produkter. Vi ska använda naturens resurser så sparsamt vi kan. Därför är det också viktigt att försöka minska soporna genom att handla smart. Hur är förpackningen, behöver jag verkligen ha det här?

Vars kan man sopsortera?

I de flesta av Solatums hyreshus har vi sopkärl anpassade för att kunna sortera rätt. Annars finns det i Sollefteå kommun även 16 FTI återvinningsstationer där man kan lämna de olika typer av sopor i rätt container.

Vad ska man tänka på?

Tillsammans kan vi göra mycket för att minska jordens resursanvändning. Vår

konsumtion är en stark faktor för klimatförändringar. Vi ska vara rädd om jorden och miljön.

Sorterar vi avfall på rätt sätt så att det kan återanvändas är det inte längre avfall. Tillslut blir det en ny produkt!

Visste du att...

- man kan återvinna stål, aluminium och glas hur många gånger som helst utan att kvaliteten försämras.
- hälften av allt stål som produceras i världen kommer från återvunnet järnskrot.
- återvinning av aluminium sparar 95 procent av den energi som annars behövs för att göra ny aluminium.
- 1 kg återvunnen plast minskar koldioxidutsläppet med 2 kg, jämfört med att framställa ny plast.
- du kan koka 38 koppar kaffe på din dagstidning – så mycket energi sparas om den återvinns





VÅRA BETALSÄTT

Vi erbjuder olika betalsätt för att du ska kunna välja det bästa alternativet för dig.

HYRESAVI PER POST

Det vanligaste sättet då hyresavin kommer med post.

HYRESAVI PER E-POST

Kontakta oss med en giltig e-post-adress så ordnar vi det.

E-FAKTURA

E-faktura beställer du genom din internetbank.

AUTOGIRO

Autogiro innebär att hyran dras automatiskt varje månad. Detta är kostnadsfritt och man kan välja vilken dag det ska dras.

Hyresavierna har skickats ut månadsvis sedan juni 2019 och kommer fortsätta att göra det.



SERVICE-ANMÄLAN

När ett fel uppstår i din lägenhet, trapphuset eller på andra platser i byggnaden måste det göras en felanmälan. Det gör du via vår hemsida eller på 0620-68 22 22.

En arbetsdag – akuta ärenden som måste åtgärdas samma dag för att inte förstöra lägenheten.

Två arbetsdagar – ärenden som inte är lika akut men ändå måste åtgärdas snart. Läckage från toalett eller batteribyte i brandvarnaren är ärenden som behandlas inom 2 arbetsdagar.

10 arbetsdagar – ärenden som inte är akut och kan vänta några dagar. Det kan handla om persienner som är trasig, garderobsdörr som hänger snett eller liknande.

SKADEDJUR



Vid misstanke om skadedjur är det viktigt att meddela Solatum Hus&Hem AB så snart som möjligt. Det gör du genom att ringa 0620-68 22 22. Saneringen är kostnadsfri för dig som hyresgäst.

När anmälan om skadedjur är mottagen kan du som hyresgäst förvänta dig besök inom ca. 1,5 vecka. Innan dess kommer du att få ett brev med instruktioner och förberedelser som ska göras innan Anticimex kommer.

Har instruktionerna ej följts åker Anticimex tillbaka utan åtgärd och du som hyresgäst blir debiterad för besöket. Därför är

det av största vikt att du följer de instruktioner du fått.

Tänk på att inte använda egna medel vid skadedjur i lägenheten, exempelvis Radar. Det finns risk att det sprider sig till andra lägenheter. Kontakta alltid Solatum Hus&Hem AB först vid misstanke om skadedjur.

Hej alla barn!

FÄRGLÄGG OSS GÄRNA!







Årets julklapp

Solutum Hus&Hem AB stödjer cancerforskningen.
Årets julklapp går till Cancerfonden.



Graningebyn FIRADE 30

Den andra oktober firade Graningebyn 30 år. Vi på Solutum Hus&Hem AB var där och firade med dem. Det bjöds på tårta och underhållning. Information och bilder fanns från när Graningebyn byggdes, det visades även en film som är gjord om Graningebyn.

Vi visade lediga lägenheter på trygghetsboende och hade tipsrunda. En trevlig dag för både besökare och de som anordnade firandet.