

Trivsamt

SOLEN KIKAR IN

*Persiennor
som tillval?*

SIDA 5

Nya medarbetare

VÄLKOMNA PETRA, DIBABE,
EMMA OCH KRISTIN!

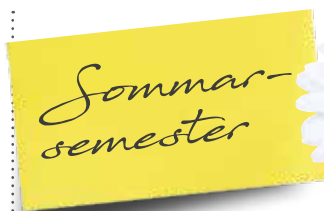
Tävla

- CHANS ATT VINNA
PRESENTKORT

Mina sidor

NYTT KUNDPROGRAM OCH
MARKNADSSYSTEM

SOLATUM ! INFORMERAR



PERSONAL FINNS ATT TRÄFFA

Område Västra

Näsåker Storgatan 21

Tisdagar: 17:00-18:00

Junsele "Sesamhuset"

Onsdagar: 10:00-11:00

Ramsele Storgatan 10

Torsdagar: 10:00-11:00

Område Östra

Storgatan 36 "Tuvan"

Tisdagar : 15:00-16:00

Långsele Fridhemsvägen 19 A

Torsdagar: 10:00-11:00

Långgatan 23 A "Tackan"

Tisdagar: 15:00-16:00

Djupövägen 30 "Solgården"

Torsdagar: 10:00-11:00

SERVICEANMÄLAN

Telefon: 0620-68 22 22

UTHYRNING OCH VÄXEL

Telefon: 0620-68 28 60 (uthyrning)

Telefon: 0620-68 28 63 (uthyrning)

Telefon: 0620-68 28 50 (växel)

E-post: solatum@solleftea.se

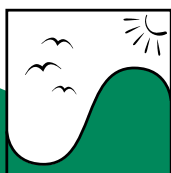
Postadress: Box 43, 881 21 Sollefteå

*Kontoret har i år semesterstängt 8 juli- 28 juli (v. 28-30). Serviceanmälan är bemannad och nås som vanligt på telefon: 0620-68 22 22
Vi öppnar åter 29 juli kl. 13.00
Husvårdskontoren i Västra har semesterstängt v. 28-31.*



Företagsmässan

I APRIL deltog Solatum Hus&Hem AB i Höga Kusten Företagsmässan. Vi delade ut goodiebags och bjöd på tilltugg. Tack till alla hyresgäster som kom och träffade oss under helgen.



 SOLATUM

Produktion: High Coast Media 2019

Tryck: ADC Media, Sollefteå



Smått & gott



Flyttstädning

HOS OSS på Solatum Hus&Hem gör vi en städbesiktning i samband med att du flyttar. När du flyttar är det viktigt att lägenheten är städad ordentligt innan det är dags för

besiktning. Lägenheten och alla andra utrymmen som du hyr ska vara i gott skick och städad. Om lägenheten inte är städad kan du få betala städning i efterhand.



För allas trevnad

TVÄTTSTUGAN är ett gemensamt utrymme som du delar med dina grannar.

För att alla ska trivas är det viktigt att alla följer reglerna för hur man bokar och använder den.

Tänk på att respektera bokade tvättider och lämna tvättstugan så att nästa hyresgäst kan börja tvätta i tid.

Städa efter dig

När din tvättid är slut ska även städningen av tvättstugan vara klar, så att det är rent och snyggt när din granne kommer.



Välkommen sommaren

I **SKRIVANDE** stund den 13 maj så känns det mera som höst än vår ute. Vi blev väl lite bortskämda med sommarvärmen som kom i april med rekordtidig vår som följd.

Vårstädningen pågår ute i våra områden och snart kommer vi att både se och höra gräsklipparna igen. Den här årstiden är för många den bästa på året då både ljuset och grönskan kommer tillbaka.

Det tycker jag själv också även om min favoritårstid är hösten. Men vi välkomnar sommaren med allt det fina som det för med sig.

Vi har några projekt som ska starta under försommaren när det

gäller utemiljön. I Långsele ska vi göra förbättringar på Fridhemsvägen och detsamma ska vi även göra på Långgatan i stan.

Dom här projekten möjliggörs genom bidrag från Boverket.

Ifjol gjordes satsningar på Stationsgatan i Långsele samt på Vallåkersgatan i Sollefteå. Nya uteplatser med grillar, ny lekutrustning samt odlingslådor har utförts och jag hoppas det kommer att nyttjas flitigt.

Jag vill önska alla er hyresgäster en fin sommar med sol och värme och välbehövlig semester.

Roger, VD





Tillval i lägenhet

VILL DU HA EN EGEN TVÄTT-
MASKIN I LÄGENHETEN?
FINNS SOM TILLVAL!

I förra numret av Trivsamt skrev vi om tillval, här nedan kommer information om vilka tillval som finns och vad priserna är. Priset läggs på i hyran.

Diskmaskin + 75 kr/månad

Erbjudandet förutsätter att det är förberett för denna åtgärd.

Extra kyl/frys + 45 kr/månad

Enheten ställs in. Inga ombyggnader erfordras.

Persienner + 7 kr/ruta/månad

Spis med håll + 25 kr/månad

Det är ett erbjudande endast i samband med ordinarie byte.

(Önskas ett byte i förtid – måste kontantinsats diskuteras.)

Tvättmaskin + 70 kr/månad

Erbjudande förutsätter framdraget vatten/avlopp etc.

Badkar + 80 kr/månad

(Tilllägg avser badkar, anpassning av armatur samt tilllägg för pip. Ej ombyggnad.)

Duschkabin + 80 kr/månad

(Installation av duschkabin, där det tidigare varit dusch.)

Solatum Hus&Hem förbehåller sig rätten att avgöra om tillval är tillämpligt. För att kunna göra tillval måste du ha skött dina hyresbetalningar klanderfritt de senaste 12 månaderna. Vi förutsätter att du är aktsam och sköter dina "tillvalsprodukter" på samma sätt som du sköter lägenheten i övrigt. Tyvärr passar inte tillval i alla våra lägenheter, därför gör vi en teknisk bedömning i varje enskild lägenhet och utifrån det kan vi ge besked om det är möjligt för dig att få önskemål uppfyllt utifrån bedömd kostnadsram/beräknat pris och möjlighet.

Priserna för standardhöjning baseras på självkostnad och har fastställts efter förhandling med Hyresgästföreningen.



ARBETET med energieffektivisering går för högtryck. Bytet av ventilationsaggregat på Solgården är i full gång och ett aggregatsbyte på Vallänge har startats.

Vidare pågår upphandling av ett flertal värmepumpar, bland annat en frånluftsvärmepump till Långgatan 23 H-I. Installationen på Långgatan är en första test och fal-

ler det väl ut så kommer samma åtgärd att göras på resten av kvarteret Tackan.

Bland dom kommunala fastigheterna så har styrsystemet till ventilationen på Kalknäs skola bytts ut. På Näsåkers skola har vi tecknat avtal om att ersätta den befintliga elpannan med fjärrvärme.

Energispartips!



1 Dra ur

alla batteriladdare, ill exempel till mobilen, när de inte används.



2 Släck

lampan när ljuset inte behövs.



3 Anpassa

kastrullens storlek till plattan och använd lock vid kokning.



Dibabe Emma Kristin

Nya medarbetare

Solatum Hus&Hem AB har fyra nya medarbetare. Petra Henriksson jobbar med projektet Bredbandsbullenbyar, som vi skrev om i förra numret av trivsamt.



Petra

Dibabe och Emma jobbar i receptionen. Dibabe tar över efter Emelie Westin. Emma vikarierar för Angelica som är hemma på mammaledighet. I framtiden om ni har frågor om hyror eller kravhantering kommer Kristin att hjälpa er.

MINA SIDOR

Uppgradering av kundprogram och marknadssystem

VI PÅ Solatum Hus&Hem AB har uppdaterat vårt kundprogram, allt för att göra det enklare för Er som kund. Hyresaviet kommer från och med juni månad gå ut månadsvis. Några exempel vad du hittar på Mina sidor:

- Lediga lägenheter
- Se dina aktiva avtal
- Göra felanmälan
- Se dina fakturor m.m.



Underhållande Hyresgästkväll

I mars bjöd Solatum till hyresgästkväll. Där bjöds det på mat och underhållning. Jörgen Åslund sjöng och läste texter. Barbro, Britt-Inger och Göran berättade om hur So-

latums lägenheter såg ut förr. Mycket spännande att lyssna på, även hyresgäster hade historier att dela med sig av.

Tack till alla som kom och förgyllde kvällen.



Skadedjur

Misstänker du att det finns skadedjur i din lägenhet är det viktigt att du anmäler det till oss på Solatum. Anmäl till oss genom att ringa 0620-68 22 22. Vissa skadedjur kan sprida sig och orsaka stora besvär.

De vanligaste skadedjuren är vägglöss och kackerlacka.

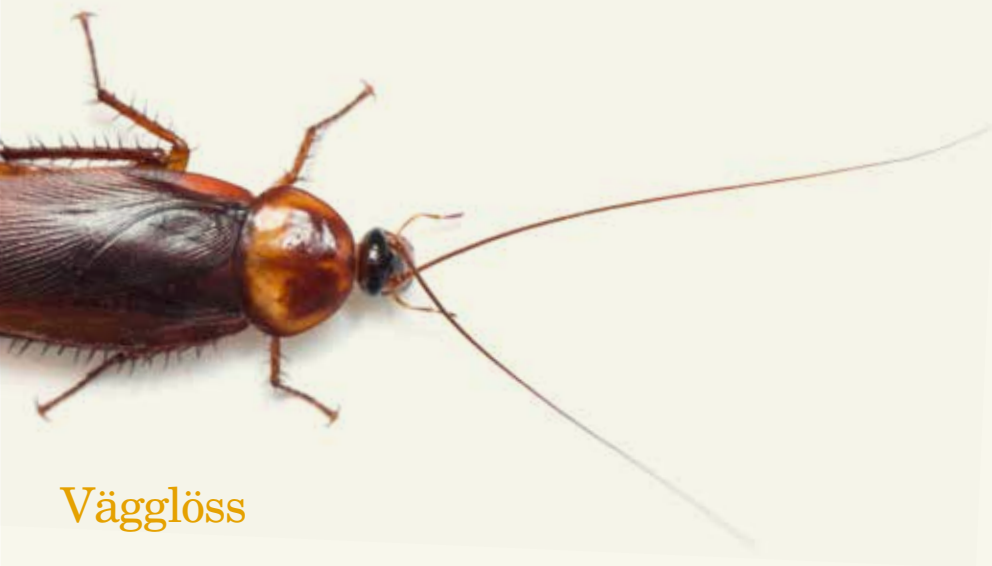
Kackerlackor

Kackerlackor kan vara svåra att upptäcka eftersom de är ljusskygga och mest aktiva på natten. De gömmer sig ofta i mörka och trånga sprickor när de utsätts för starkt dagsljus eller ljus från lampor. Man kan ha dem hemma utan att veta om det. Ofta upptäcks de genom en unken lukt eller att man hittar döda kackerlackor eller spillning efter dem. Kackerlackan trivs bäst vid ugnen, värmerör, kylskåpsmotorer och vid andra ställen där det är mellan 25–33°C.

Tips för att slippa kackerlackor

- Städa och rengör noga, speciellt i varma och fuktiga miljöer
- Förvara livsmedel eller foder i slutna behållare
- Töm sopbehållare och komposter ofta – mat och fukt lockar insekterna





Väggglöss

Väggglöss är nattaktiva insekter (skinnbaggar) som likt mygg lever på att suga blod från oss människor. De är rödbruna och liknar små platta skalbaggar. De är ca 1–5 mm långa och kan inte flyga.

Om du har drabbats av väggglöss hittar du troligen merparten av dem i närheten av sängen. Börja att kontrollera säng, sänggram, gavel och madrass. Titta under och bakom nattduksbord, i skarvar och i stoppade möbler. Det är också vanligt med väggglöss vid golv- och taklister. Väggglöss kan också finnas på andra ställen som bakom tavlor, gardiner eller under möbler.

Det är viktigt att komma ihåg att det inte är alla som får bett. Det kan ta flera dagar, upp till två veckor, för symptom att visa sig när man blivit biten. Detta gäller första gången man blir biten. Vid upprepade bett och tillfällen kommer symptomen direkt. Känner du dig osäker, prova att fästa dubbelhäftande tejp runt om sängbotten. Har du väggglöss kommer de att fastna i tejpens inom de närmaste dagarna.

Tips för att slippa väggglöss

- Var vaksam när du tar hem begagnade möbler
- Förvara aldrig din resväska öppen på golvet när du är ute och reser
- Lägg misstänkta föremål i frysen (-20°C) i en vecka

TÄVLING!

Har du läst Solatums årsredovisning för 2018?

I så fall har du möjlighet att delta i denna tävling och vinna ett presentkort på 200 kr eller erhålla 200 kr i hyresrabatt. Vi lottar ut 12 presentkort/rabatter bland de som inkommer med rätt svar på följande sex frågor. Emotser ditt tävlingsbidrag senast 26 juni. Tävlingen finns även på hemsidan, så du kan även svara via formuläret på hemsidan.

1. Var har bolaget haft för redovisat resultat de senaste två åren?

- 1. Resultat 2017: 4.424 kkr samt 2018: 5.828 kkr
- X. Resultat 2017: 5.282 kkr samt 2018: 4.424 kkr
- 2. Resultat 2017: 5.008 kkr samt 2018: 4.560 kkr

2. Bolaget har under året fått ny VD – vad heter han?

- 1. Bernth Bergman
- X. Anders Eriksson
- 2. Roger Lundin

3. Bolaget har under året förvärvat del av en fastighet – på vilken ort?

- 1. Sollefteå
- X. Ramsele
- 2. Näsåker

4. Underhållskostnaden för 2018 uppgick till 14.282 kkr, hur mycket är det per kvm

- 1. 111 kr/kvm
- X. 154 kr/kvm
- 2. 222 kr/kvm

5. Bolaget under året beviljats stöd av Jordbruksverket – till vad?

- 1. Nybyggnadsprojekt på Djupövägen 16, Sollefteå
- X. Förstudie projekt Bredbandsbillerbyar
- 2. Energiutredning för klimatinitiativet

Bolagets vakanser. Hur har dessa förändrats under 2018?

- 1. Minskat
- X. Oförändrade
- 2. Ökat



Fråga 1

Fråga 2

Fråga 3

Fråga 4

Fråga 5

Fråga 6

Namn:.....

Adress:.....

Telefonnummer:.....

Skicka in blanketten till:

Solatium Hus&Hem AB
Box 43
881 21 SOLLEFTEÅ



Pyssel – Hitta orden

S	T	Y	S	O	M	M	A	R	D	R	L	A	G	Ö
L	H	G	R	W	S	O	L	A	T	U	M	N	R	E
Q	Y	Ä	C	B	Y	G	Ä	S	Ö	C	Å	N	Ä	B
A	R	M	T	A	Ä	P	J	Y	B	D	N	E	S	P
D	E	I	H	L	L	P	M	T	B	O	G	E	K	I
F	S	S	X	K	E	R	G	N	L	T	E	N	L	V
G	G	Å	S	O	L	Y	R	N	O	Ä	R	J	I	M
R	Ä	B	K	N	N	S	Ä	J	M	L	M	A	P	O
A	S	H	I	G	G	W	S	H	M	B	A	R	P	I
N	T	S	G	T	F	L	M	K	O	Ö	N	U	A	F
N	A	R	G	E	B	C	A	O	R	E	Ä	K	R	S
A	G	R	N	A	A	E	T	N	B	Y	L	O	E	J
R	F	S	E	M	E	S	T	E	R	Ä	V	S	V	E
S	D	U	A	N	N	S	A	K	U	L	E	Å	G	F
K	I	P	P	G	C	Y	K	E	L	B	N	N	A	Ä

Hitta orden i rutan
– vågrät och lodrät

BALKONG
SOLATUM
SOL
GRANNAR
BLOMMOR
SOMMAR

GRÄSMATTA
ÅNGERMANÄLVEN
SEMESTER
HYRESGÄST
GRÄSKLIPPARE
CYKEL



Brandskydd

FÖR ATT minska risken för brand finns det några saker du kan tänka på.

- Vid grillning på gårdsplan: Använd anvisade platser. Ha alltid vatten eller en brandsläckare till hands. Lämna aldrig grillen obevakad. Använd gärna tändvätska men aldrig T-sprit, det kan vara livsfarligt. Avsluta säkert, glöd kan finnas kvar i upp till ett dygn. Kasta ej kolen i soporna.
- Blöt innehåll i askfatet innan du slänger det i soppsäsen.
- Var rädd om sladdar/batteriladdare: En trasig sladd kan orsaka kortslutning och brand, ladda inte batterier på nätter.
- Gå inte ifrån spisen när den är på och matlagningen är i gång.

TÄVLING ENERGI

Rätta svar på frågetävling från förra Trivsamt

Fr. 1. 2– Hushållselen för en normalstor villa.

Fr. 2. 2– 12 500 ton.

Fr. 3. X– 40 T-shirts

Fr. 4. X– Att lufttorka utomhus.

Fr. 5. 2– 10 000 liter.

Fr. 6. 2– Vädra det utomhus eller i badrummet, gärna med lite ånga från när man duschat.

Fr. 7. 1– 180 liter, ett badkar.

Fr. 8. 1– Över 100 liter.

Vinnaren av tävlingen är kontaktad.



Internetuttag

HAR DU problem med internetuttaget, vänligen kontrollera din egen utrustning först. Ringer du och gör en felanmälan och det visar sig att det är fel på din utrustning blir du debiterad.

För din egen skull, kontrollera alltid kablar och router innan du ringer in till oss.

HYRA FÖRRÅD

Visste du att Solatum Hus&Hem AB hyr ut förråd till den som behöver. Vi har lediga förråd som går bra att hyra av såväl hyresgäster som utomstående personer. Hör av er till uthyrningen för mer information.

SERVICEANMÄLAN

OM NÅGOT FEL uppstår i din lägenhet behöver det göras en felanmälan, det kan göras via vår hemsida eller på 0620-68 22 22. Nya rutiner har införts gällande felanmälan.

Vi har delat in ärendena i kategorierna: akut, direkt och planerad.

Akut – En dag att åtgärda problem.

Direkt – Ca. två arbetsdagar.

Planerad – Upp till 10 dagar på sig att åtgärda problem.